

**UCHWAŁA NR XXXV/319/2021
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Obornickiej i ul. Głównej, w miejscowości Rostworowo, rejon ul.
Jesionowej i w miejscowości Żydowo dla dz. nr 68.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Obornickiej i ul. Głównej, w miejscowości Rostworowo, rejon ul. Jesionowej i w miejscowości Żydowo dla dz. nr 68.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Obornickiej i ul. Głównej, w miejscowości Rostworowo, rejon ul. Jesionowej i w miejscowości Żydowo dla dz. nr 68 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXV/319/2021
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 26 kwietnia 2021 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Obornickiej i ul. Głównej, w miejscowości Rostworowo, rejon ul. Jesionowej i w miejscowości Żydowo dla dz. nr 68.

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w miejscowości Krzyszkowo w rejonie ul. Obornickiej i ul. Głównej, w miejscowości Rostworowo w rejonie ul. Jesionowej i w miejscowości Żydowo obejmuje dz. nr ewid. 68. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 37,2 ha.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. z późn. zm.) działki objęte planem przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zwartą lub rozproszoną (MN), grunty orne z prawem zabudowy siedliskowej (RP1), grunty orne z zakazem zabudowy (RP2), teren zabudowy zagrodowej (RM), pastwiska (PS) oraz wody płynące i wody stojące (WS).

Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych zgodnie z zapisami studium oraz pozwoli zabezpieczyć grunty przed niekontrolowanym, wprowadzanym w zależności od zapotrzebowania inwestorów rozwojem zabudowy, opartym na decyzjach o warunkach zabudowy. Taki rozwój zabudowy mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej, nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy przy m.in. braku możliwości prawidłowej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

