

**UCHWAŁA NR VI / 47 / 2019**

**RADY GMINY ROKIETNICA**

**z dnia 25 lutego 2019 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY ROKIETNICA  
*Izabela Dziamska*  
Izabela Dziamska

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR VI / 47 / 2019

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 25 lutego 2019 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/2**

Wskazany do objęcia zmianą planu teren położony jest w miejscowości Rokietnica przy ul. Topolowej i obejmuje obszar około 3,48 ha. Teren jest objęty obowiązującym planem miejscowym (uchwała Nr XXIII/231/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 maja 2000 r.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r.) wraz ze zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., teren przewidziany jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną i aktywność gospodarczą dużej intensywności, generujące znaczące obciążenia komunikacyjno-transportowe.

W wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpił właściciel gruntu, który zamierza rozbudować zakład produkcyjny. Plan miejscowy z 2000 r. nie jest dostosowany do nowoczesnych technologii produkcyjnych, a także układów funkcjonalno-przestrzennych nowoczesnych budynków produkcyjnych. Wnioskodawca nie zamierza zmieniać przeznaczenia terenu, ani przedmiotu działalności gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY ROKIETNICA  
  
Izabela Dziamska

Załącznik nr 1  
do UCHWAŁY NR VI / 47 / 2019  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia 25 lutego 2019 roku

