

UCHWAŁA NR IX/74/2019

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 29 kwietnia 2019 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Napachanie rejon ul. Poznańskiej i ul. Tarnowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Napachanie rejon ul. Poznańskiej i ul. Tarnowskiej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY ROKIETNICA
Izabela Dziamska
Izabela Dziamska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr IX/74/2019
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 29 kwietnia 2019 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Napachanie rejon ul. Poznańskiej i Tarnowskiej**

Wskazany do objęcia projektem planu teren położony jest w miejscowości Napachanie przy ul. Poznańskiej i Tarnowskiej i obejmuje obszar około 4,59 ha. Teren nie jest objęty planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r.) wraz ze zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., teren przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ciągłą lub rozproszoną.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpił jeden z właścicieli gruntów. Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z zapisami Studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY ROKIETNICA

Izabela Dziamska

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY Nr IX/74/2019
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 29 kwietnia 2019 roku

