

UCHWAŁA NR IX/75/ 2019

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 29 kwietnia 2019 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Sobota-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Sobota-Północ.

Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru Sobota-Północ może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY ROKIETNICA
Izabela Dziamska
Izabela Dziamska

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR IX/75/ 2019

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 29 kwietnia 2019 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru Sobota-Północ

Wskazany do objęcia planem miejscowym teren położony jest w miejscowości Sobota w rejonie ul. Kasztanowej i obejmuje obszar około 89,25 ha. Teren nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r.) wraz ze zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., tereny przewidziane są m.in. pod grunty orne, w większości z zakazem zabudowy.

Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych, zgodnie z zapisami Studium. Niezależnie zapisy planu miejscowego, w obszarze przeznaczonym w Studium pod grunty orne z zakazem zabudowy, pozwolą zabezpieczyć te arealy przed niekontrolowanym, wprowadzanym w zależności od zapotrzebowania inwestorów, rozwojem zabudowy opartym na decyzjach o warunkach zabudowy. Taki rozwój inwestycyjny mógłby doprowadzać do realizacji niekorzystnej, nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy oraz nieokiełznanego zużycia zasobów przyrody. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaną zabudową mogłoby powodować brak możliwości zorganizowania racjonalnego uzbrojenia terenu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY ROKIETNICA

Izabela Dziamska

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR IX/75/ 2019
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 29 kwietnia 2019 roku

