

**UCHWAŁA NR IX/76/2019**

**RADY GMINY ROKIETNICA**

**z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Przybroda-Zachód, rejon ul. Kokoszczyńskiej i ul. Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

- §1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Przybroda-Zachód, rejon ul. Kokoszczyńskiej i ul. Polnej.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY ROKIETNICA  
*Izabela Dziamska*  
Izabela Dziamska

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR IX/76/2019**

**RADY GMINY ROKIETNICA**

**z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Przybroda-Zachód, rejon ul. Kokoszczyńskiej i ul. Polnej**

Wskazany do objęcia projektem planu teren położony jest w miejscowości Przybroda przy ul. Kokoszczyńskiej i ul. Polnej i obejmuje obszar około 131 ha. Teren nie jest objęty planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r.) wraz ze zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., teren przewidziany jest pod grunty orne z zakazem zabudowy i zabudowę zagrodową.

Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z zapisami Studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1  
do UCHWAŁY NR IX/76/2019  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia 29 kwietnia 2019 roku

