

UCHWAŁA Nr XXIII/206/2020
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 744, 745 i 746

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- §1.** 1.Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 744,745 i 746.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY ROKIETNICA
Izabela Dziamska
Izabela Dziamska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIII/206/2020
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 744, 745 i 746


Wskazany do objęcia zmianą planu teren położony jest w miejscowości Rokietnica i obejmuje działki geodezyjne o numerach ewidencyjnych 744, 745 i 746, o powierzchni całkowitej 0,18 ha.

Przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rej. ul. Tęczowej, ul. Poranek i ul. Świt zatwierdzonej uchwałą nr XXXVIII/368/2017 z dnia 29 maja 2017 r. i opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 czerwca 2017 r. poz. 4377.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami) działki objęte zmianą planu przewidziane są pod teren przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą lub rozproszoną (symbol R-27MN).

Z wnioskiem o opracowanie zmiany planu dla działek nr 744 i 745 wystąpił inwestor wnosząc o przekształcenie terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (U/MN), w celu realizacji usług z zakresu ochrony zdrowia.

Opracowanie zmiany planu umożliwi realizację zabudowy usługowej w pasie od drogi powiatowej nr 2425P – ulicy Kolejowej.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY ROKIETNICA

Izabela Dziamska

