

**UCHWAŁA NR LII/441/2022
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rokietnica w rejonie ulicy Trakt Napoleoński i ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica rejon ul. Trakt Napoleoński i ul. Szkolnej.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr LII/441/2022
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ulicy Trakt Napoleński i ul. Szkolnej

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w centralnej części obrębu Rokietnica u styku drogi gminnej - ulicy Trakt Napoleński i drogi powiatowej nr 2400P - ul. Szkolnej. Obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 1,53 ha.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica teren przewidziany jest pod teren zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu zrealizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000 m² oraz układ komunikacyjny – drogę powiatową a także drogi gminne i pozostałe.

Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LII/441/2022
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

