

**UCHWAŁA NR LXX/599/2023
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie
w rejonie ul. Tarnowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

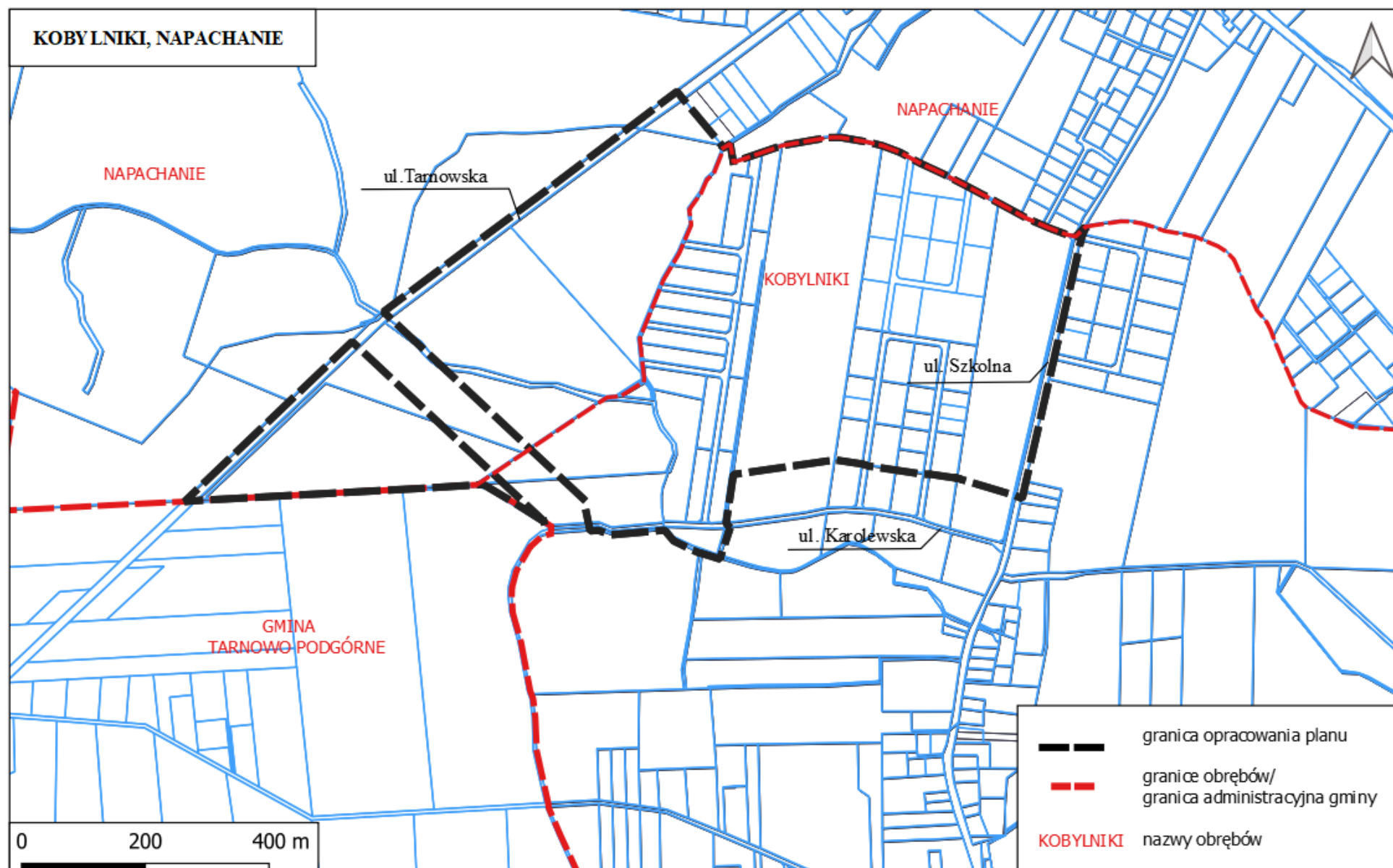
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXX/599/2023
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w północno – zachodniej części obrębu Kobylniki oraz południowo – wschodniej części obrębu Napachanie przy drodze powiatowej nr 2404P relacji Tarnowo Podgórne – Napachanie do granicy administracyjnej gminy. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 57 ha.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego: grunty orne z zakazem zabudowy (RP2), pastwiska (PS), łąki (RL), wody płynące i stojące (WS), nieużytki (N) w połączeniu z którymi wskazano rezerwę strategicznych terenów zabudowy zorganizowanej (XD) oraz układ komunikacyjny, w tym istniejąca drogę powiatową nr 2404P relacji Tarnowo Podgórne – Napachanie oraz drogi projektowane.

Opracowanie planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz uwzględnienie wymagań ochrony przyrody, środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i minimalizowanie konfliktów przestrzennych. Umożliwi również uwzględnienie aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych. Pozwoli także zabezpieczyć grunty przed niekontrolowanym, wprowadzanym w zależności od zapotrzebowania inwestorów rozwojem zabudowy, opartym na decyzjach o warunkach zabudowy. Taki rozwój zabudowy mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej, nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy przy m.in. braku możliwości prawidłowej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.