

**UCHWAŁA NR LXXII/625/2023
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Krętej i ul. Szamotulskiej do torów kolejowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Krętej i ul. Szamotulskiej do torów kolejowych.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

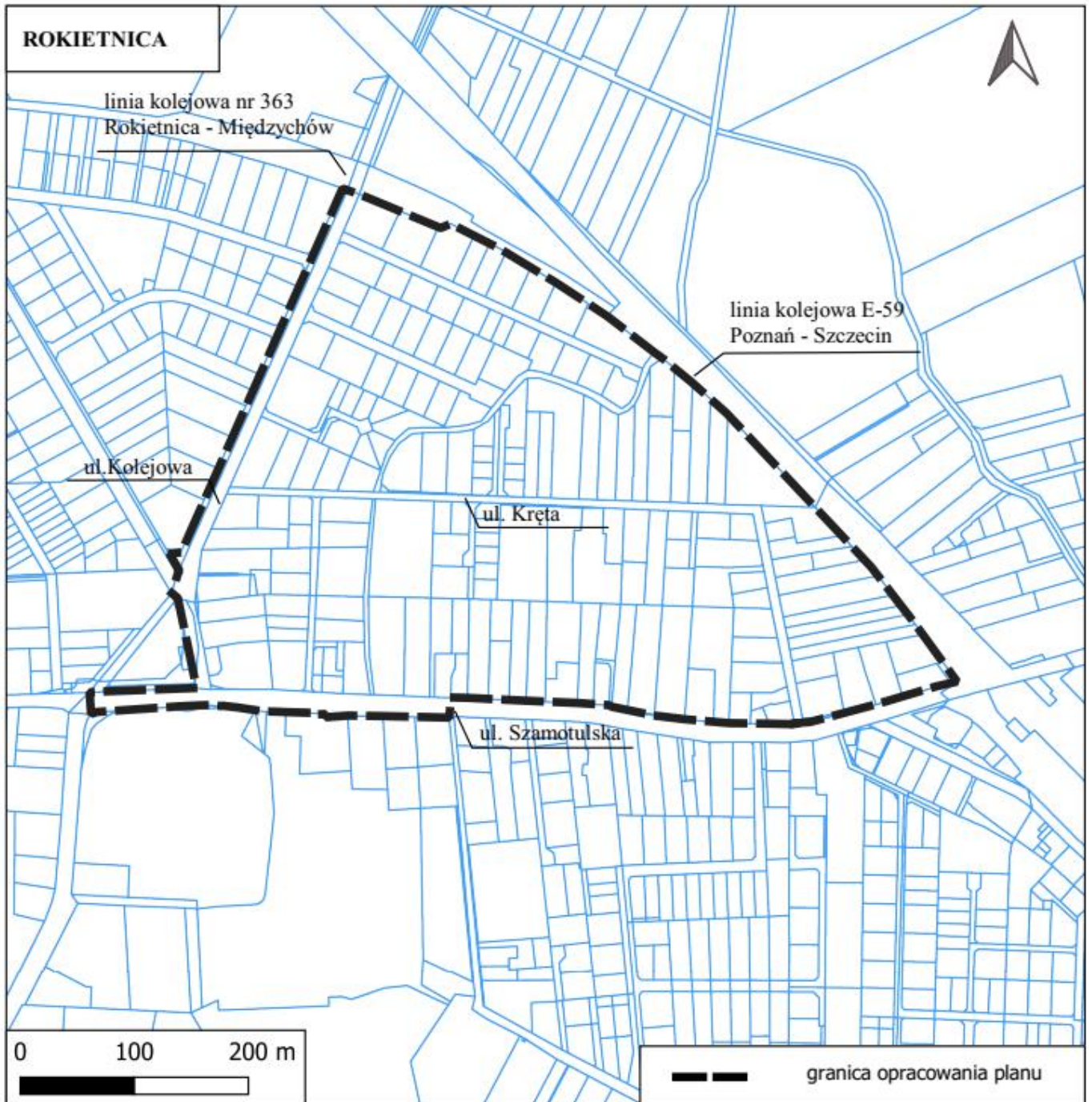
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Krętej i ul. Szamotulskiej do torów kolejowych może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXXII/625/2023
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Krętej i ul. Szamotulskiej do torów kolejowych

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w centralnej części obrębu Rokietnica pomiędzy drogą powiatową nr 2400P Napachanie - Złotkowo - ulicą Szamotulską, nr 2425P Żydowo-Rokietnica - ulicą Kolejową do terenów kolejowych linii kolejowej E-59 relacji Poznań – Szczecin i linii kolejowej nr 363 relacji Rokietnica - Międzychód. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 20 ha.

Analizowany obszar objęty jest częściowo obowiązującymi planami miejscowymi:

- mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rokietnicy działek nr ewid. 91/1 - 91/4, 92/1 - 92/4 oraz 93/1 przyjętym Uchwałą Nr XXXV/392/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 31 sierpnia 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 października 2001 r. Nr 85 poz. 2135.;

- zmianą mpzp w miejscowości Rokietnica dla działki nr ewid. 92/4 przyjętą Uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XVI/138/2011 r. z dnia 28 listopada 2011 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2011 w Nr 367 poz. 6611;

- zmianą mpzp w miejscowości Rokietnica dla działek nr ewid. 115/7 i 115/8 przyjętą Uchwałą Nr XLII/414/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. Nr 85 poz. 2135.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., działki objęte planem przewidziane są m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwartej lub rozproszonej, z usługami różnymi (MN/U) w połączeniu z którymi wskazano tereny zabudowy usługowej o dużej częstotliwości występowania, tereny wód otwartych (WS) oraz istniejący układ komunikacyjny.

Opracowanie planu umożliwi aktualizację ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz dostosowanie ich zapisów do aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych. Plan miejscowy pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.