

**UCHWAŁA NR LXXII/626/2023
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Czystej, ul. Krętej do torów kolejowych i Jez. Kierskiego Małego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Czystej, ul. Krętej do torów kolejowych i Jez. Kierskiego Małego.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

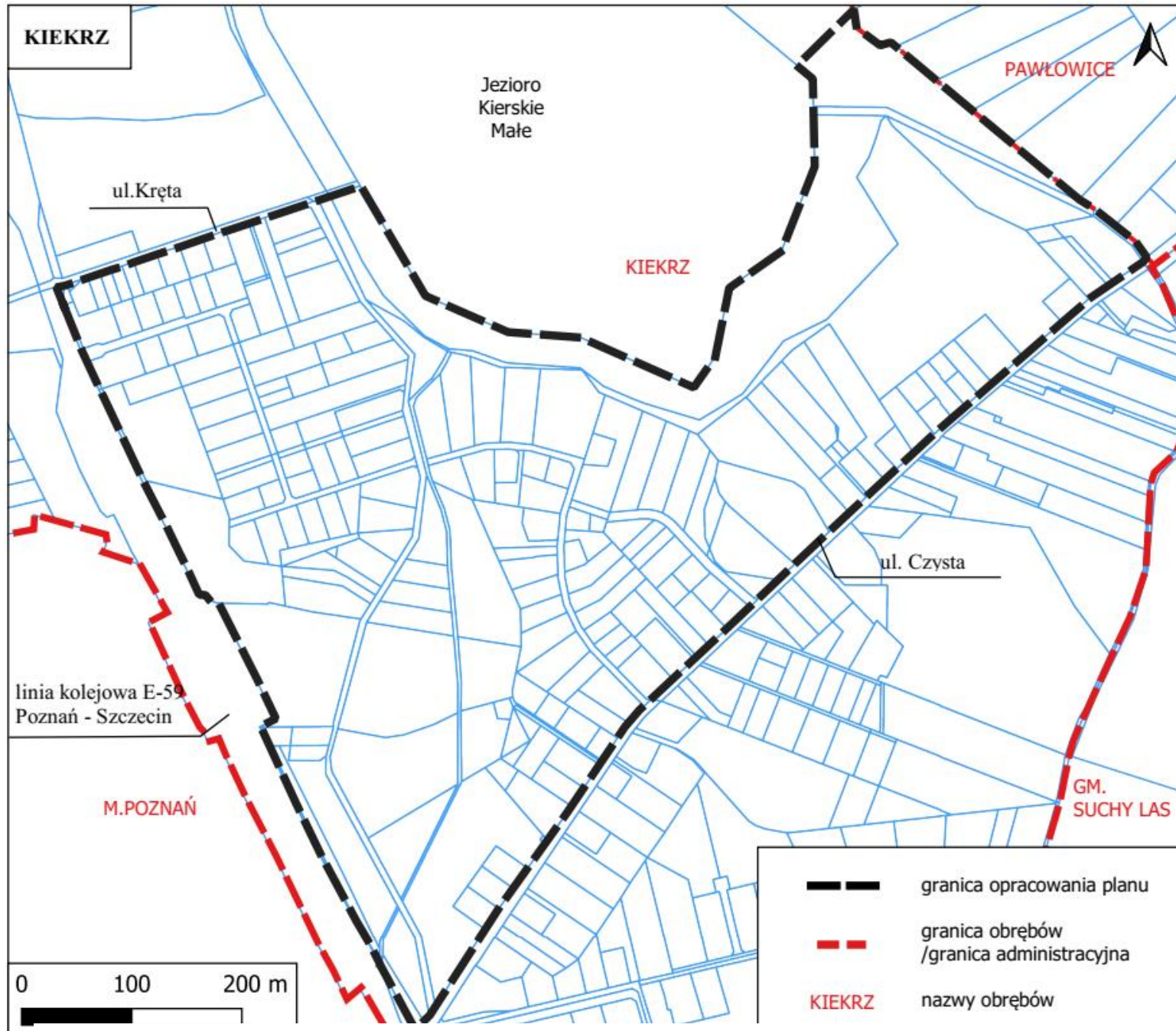
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Czystej, ul. Krętej do torów kolejowych i Jez. Kierskiego Małego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXXII/626/2023
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Czystej, ul. Krętej do torów kolejowych i Jez. Kierskiego Małego

Wskazany do objęcia planem teren położony jest we wschodniej części obrębu Kiekrz pomiędzy ulicą Kręta i ul. Czystą do terenów kolejowych linii kolejowej E-59 relacji Poznań – Szczecin. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 34,9 ha.

Analizowany obszar objęty jest częściowo obowiązującym planem miejscowym - zmianą mpzp wsi Rokietnica przyjętą Uchwałą XIX/164/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 grudnia 1999 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 lutego 2000 r. Nr 7 poz. 80.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., działki objęte planem przewidziane są m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN), tereny z obiektami obsługi infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej ... (IF), łąki (RL), pastwiska (PS), lasy (ZL), zieleń nieurządzona w tym zadrzewienia i zakrzewienia (ZB), nieużytki (N) i tereny wód otwartych (WS) oraz istniejący i projektowany układ komunikacyjny.

Wskazano również grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB300013 „Dolina Samicy” i/lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (RP4), dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXVIII/732/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w dniu 31 stycznia 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej.

Opracowanie planu umożliwi aktualizację ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz dostosowanie zapisów do aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych. Plan miejscowy pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.