

**UCHWAŁA NR LXXVI/663/2024
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania planu ogólnego gminy Rokietnica.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXXVI/663/2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rokietnica

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), która weszła w życie 24.09.2023 r. gminy zostały zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego. Dokument ten uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy, którego ustalenia będą wiążące zarówno przy opracowaniu planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepisy obligują do uchwalenia planu do 31.12.2025 r., kiedy przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica zatwierdzone uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. z późn.zm.

Plan ogólny ma na celu określenie w sposób zgeneralizowany stref planistycznych, oraz gminnych standardów urbanistycznych. W planie ogólnym fakultatywnie określić można będzie obszary uzupełnienia zabudowy w zależności od bilansu chłonności terenów niezabudowanych w strefach planistycznych i zapotrzebowania na nową zabudowę.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.