

**UCHWAŁA NR        /        / 2024  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Polnej dla dz. ewid. nr 856/42 i 856/43**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1.Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Polnej dla dz. ewid. 856/42 i 856/43

2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Polnej dla dz. ewid. nr 856/42 i 856/43 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do Uchwały Nr        /        /2024  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia ..... 2024 roku**

Wskazany do objęcia planem teren obejmuje działki ewidencyjne nr 856/42 i 856/43, położone w Rogierówku przy ulicy Polnej, przy granicy z obrębem Kiekrz i położonej w nim ulicy Poznańskiej. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 4,1 ha.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego: grunty orne z prawem zabudowy siedliskowej (RP1), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN) oraz przebieg linii rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia oraz kabla światłowodowego, wraz ze strefą bezpieczeństwa. Dodatkowo w studium wskazano przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV (2x400kV) relacji Poznań Plewiska – Piła Krzewina wraz z pasem technologicznym, której lokalizacja została przeniesiona na tereny położone w zachodniej części gminy.

Opracowanie planu umożliwi ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione

**Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego**

