

**UCHWAŁA NR        /        / 2024**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Działkowej do ul. Topolowej w miejscowości Bytkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1.Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Działkowej do ul. Topolowej w miejscowości Bytkowo.

2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Działkowej do ul. Topolowej w miejscowości Bytkowo może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E****do Uchwały Nr        /        /2024  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia ..... 2024 roku**

Wskazany do objęcia planem teren położony jest we wschodniej części obrębu Rokietnica, od ulicy Działkowej do ulicy Topolowej, położonej w miejscowości Bytkowo. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 22,67 ha.

Analizowany obszar objęty jest w niewielkim zakresie obowiązującym planem miejscowym w miejscowości Rokietnica, rejon ulicy Topolowej przyjętym Uchwałą Nr XLII/415/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. Nr 85 poz. 2136.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., działki objęte planem przewidziane są m.in. pod tereny upraw ogrodnich (RO), grunty orne z prawem zabudowy siedliskowej (RP1), zabudowę usług w zakresie turystyki i rekreacji oraz zieleń urządzona w tym parki, skwery (UT/ZP), tereny łąk (RL), tereny wód otwartych (WS) oraz istniejący układ komunikacyjny.

Plan miejscowy pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w szczególności gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi i minimalizowanie konfliktów przestrzennych. Opracowanie planu umożliwi również aktualizację ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz dostosowanie zapisów do aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych.

**Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego**

