

UCHWAŁA NR / / 2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica w rej. ul. Przeclawskiej dla dz. ewid. 127/8 i 127/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica w rej. ul. Przeclawskiej dla dz. ewid. 127/8 i 127/10

2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica w rej. ul. Przeclawskiej dla dz. ewid. 127/8 i 127/10 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr / /2024
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2024 roku

Wskazany do objęcia planem teren obejmuje działki ewid. 127/8 i 127/10 o łącznej powierzchni całkowitej około 0,7 ha.

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica, rej. ul. Szamotulskiej, Jeziora Pamiątkowskiego, rzeki Samicy Pamiątkowskiej i ul. Sosnowej przyjętym Uchwałą Nr XIX/169/2020 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 stycznia 2020 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 lutego 2020 r. poz. 1628.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., teren przewidziany jest pod tereny zabudowy zagrodowej (siedliskowej) - RM oraz grunty orne z zakazem zabudowy leżące na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu - (RP4). Cała działka ewid. 127/8 obejmuje grunty rolne VI klasy bonitacyjnej.

Opracowanie planu umożliwi rozwój istniejącej zabudowy siedliskowej i dostosowanie jej zasięgu do rzeczywistych uwarunkowań i potrzeb funkcjonowania. Plan pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

