

**UCHWAŁA NR / / 2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2024 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szamotulskiej, ul. Działkowej i ul. Sadowej do Zachodniej Obwodnicy Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szamotulskiej, ul. Działkowej i ul. Sadowej do Zachodniej Obwodnicy Poznania.

2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szamotulskiej, ul. Działkowej i ul. Sadowej do Zachodniej Obwodnicy Poznania może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr / /2024
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2024 roku**

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w obrębie Kobylniki pomiędzy drogą powiatową nr 2516P relacji S-11 – węzeł Napachanie- Poznań-Przeźmierowo (DP2405P) t.j. ulicą Szamotulską i ul. Sadową do terenu Zachodniej Obwodnicy Poznania - drogi ekspresowej S11. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 93 ha.

Analizowany obszar objęty jest w większości trzema obowiązującymi planami miejscowymi:

- Uchwałą nr XVIII/157/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki rejon ul. Działkowej gmina Rokietnica ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2001 r. Nr 147 poz. 3013;
- Uchwałą nr XXXVIII/282/2009 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica dla działki nr ewid.: 183/2 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2009 r. nr 157 poz. 2699.
- Uchwałą nr XXXIV/310/2021 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki, dla działek nr 157/27 i 156/25 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 22 kwietnia 2021 r. poz. 3307;

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., działki objęte planem przewidziane są m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zwarta lub rozproszona, z towarzyszącą zabudową usług różnych (MN/U) w połączeniu z którymi częściowo wskazano tereny zabudowy usługowej o ograniczonej częstotliwości występowania, tereny zabudowy zagrodowej (RM), grunty orne z zakazem zabudowy (RP2), tereny upraw ogrodniczych (RO), pastwiska (PS), łąki (RL), tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto 2000m² [...] (U), tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące minimalne obciążenia komunikacyjno-transportowe (P1), tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące średnie obciążenia komunikacyjno-transportowe (P2) w powiązaniu z którymi wskazano tereny usług rekreacji i turystyki (UT). Na rysunku studium wskazano również drogę wojewódzką nr 184, łączącą drogę krajową nr 92 z Wronkami, dawną drogę powiatową nr 2421P Kiekrz – Sady oraz teren inwestycyjny wraz z pasami ruchu i drogami technicznymi drogi krajowej S-11.

Dla części działek objętych obowiązującym planem z 1999 roku, wydana została w 2008 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej dla Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu drogi krajowej nr S-11 na odcinku Złotkowo - autostrada A-2 i w ciągu drogi krajowej nr S-5 w rejonie węzła "Głuchowo" autostrady A-2 w gminach Suchy Las, Dopiewo, Komorniki, Tarnowo Podgórne, Rokietnica, powiat poznański i miasto Poznań, województwo wielkopolskie w trybie Ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, z późn. zm.) - tzw. specustawy drogowej.

Wskazana w studium droga wojewódzka nr 184 Wronki – Ostroróg – Szamotuły (ulica Szamotulska) na podstawie art. 10 ust. 5a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) Uchwałą Nr XXII/425/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. pozbawiona została kategorii drogi wojewódzkiej i „kaskadowo” przekazana została do zasobu dróg powiatowych i funkcjonuje jako droga powiatowa nr 2516 P relacji S-11 – węzeł Napachanie - Poznań-Przeźmierowo (DP2405P).

Wskazana w studium droga powiatowa nr 2421P relacji Poznań – Sady na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Z 2020 r. poz. 920) i art. 10 ust. 5c ustawy z

dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.; Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 1087), zgodnie z §1 pkt 3) Uchwały nr XXV/316/VI/2020 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2020 r. pozbawiona została dotychczasowej kategorii drogi powiatowej i przeszła do zasobu dróg gminnych.

Na obszarze nie występują grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej. Przez obszar przebiega rów melioracyjny, który jest odbiornikiem wód z sieci drenarskiej z przyległych gruntów rolnych oraz odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych.

Opracowanie planu umożliwi aktualizację ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz dostosowanie zapisów do aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych. Plan miejscowy pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY Nr/...../2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia

