

**UCHWAŁA NR / / 2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2024 r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr LXIII/537/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Ptasiej i ul. Sarniej oraz w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1103)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały nr LXIII/537/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Ptasiej i ul. Sarniej oraz w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Kościuszki, w którym zmienia się przebieg granicy na wskazany w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr / /2024
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2024 roku**

Rada Gminy w Rokietnicy w dniu 27 lutego 2023 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/537/2023 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Ptasiej i ul. Sarniej oraz w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Kościuszki, której podjęcie miało na celu aktualizację ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich zapisów do aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych, m.in. w związku ze zmianą lokalizacji linii 220 kV (2x400kV) relacji Poznań Plewiska – Piła Krzewina. Plan miejscowy pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

Zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla podjętej uchwały stworzono dane przestrzenne w formacie *.gml, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych i atrybuty zawierające informacje o akcie. Dane dla aktu planowania przestrzennego dodano do zbioru danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz udostępniono w gminnym systemie informacji przestrzennej.

Analogiczne działania przeprowadzone zostały dla położonego w sąsiedztwie terenu objętego Uchwałą nr VI/46/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 lutego 2019 r. objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ul. Poznańskiej, ul. Wiatracznej, ul. Podjazdowej i ul. Ptasiej.

Na podstawie §2 Uchwały nr VI/46/2019 z zasięgu opracowania planu wyłączono m.in. położony w południowej części obszaru, na styku z planem sąsiednim, fragment terenu o powierzchni ok 460 m², dostosowując projekt planu do granicy terenu objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VIII/97/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kiekrzu - Rogierówku rejon ulic Kościuszki i Podjazdowej.

Zakres opracowania planu objętego zmienianą uchwałą Nr LXIII/537/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Ptasiej i ul. Sarniej oraz w miejscowości Rogierówko w rej. ul. Kościuszki rozszerza się o w/w teren w celu zachowania ciągłości i spójności topologicznej granic aktów planowania przestrzennego, zbioru danych przestrzennych oraz ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Plan o zwiększonym zakresie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 27,6 ha.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Rokietnica
z dnia

