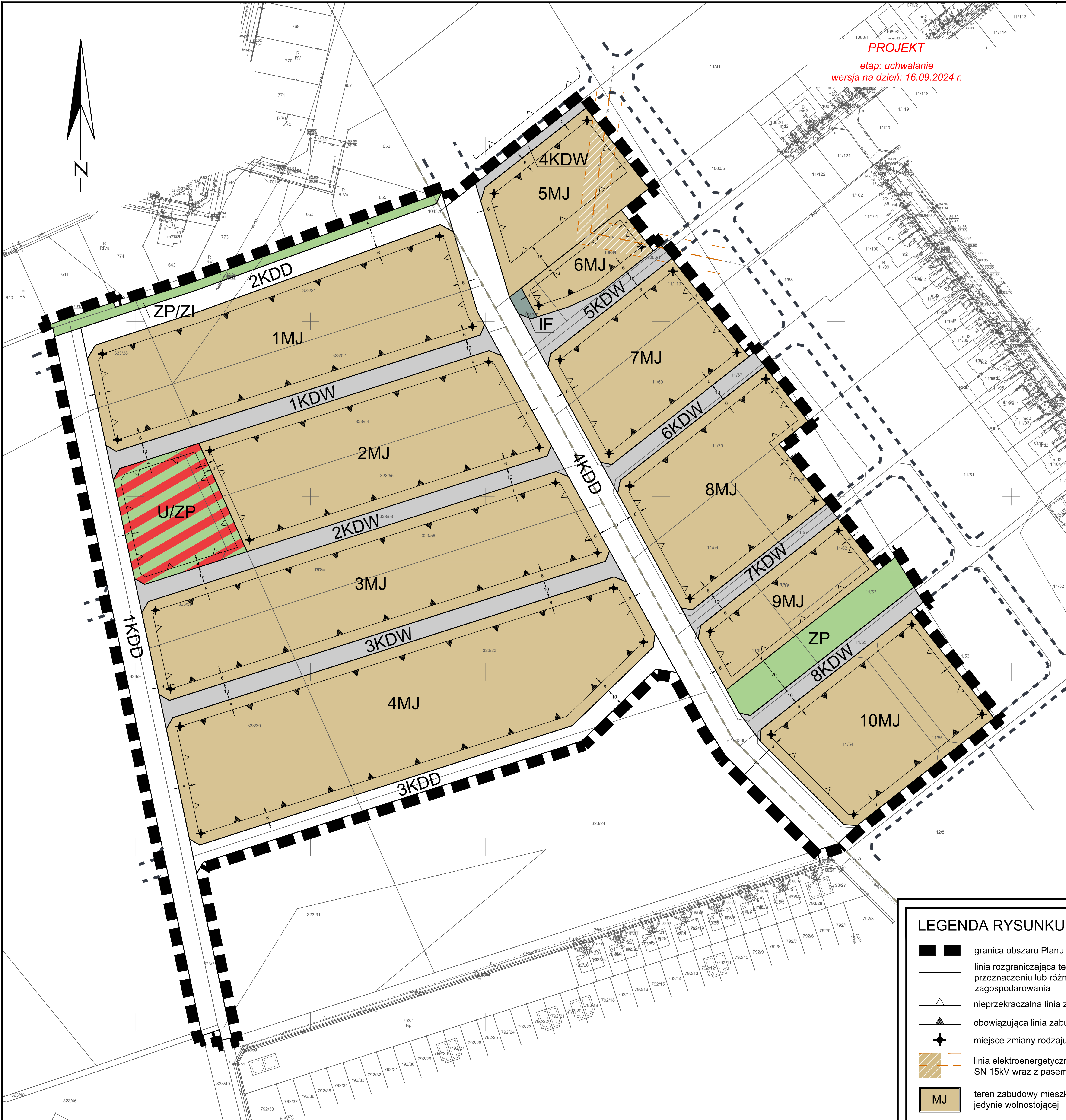


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA, REJON UL. SZAMOTULSKIEJ, UL. SZKOLNEJ, UL. LEŚNEJ I UL. GRZYBOWEJ I W MIEJSCOWOŚCI MROWINO DO UL. RADZIWOJA - ETAP 2A

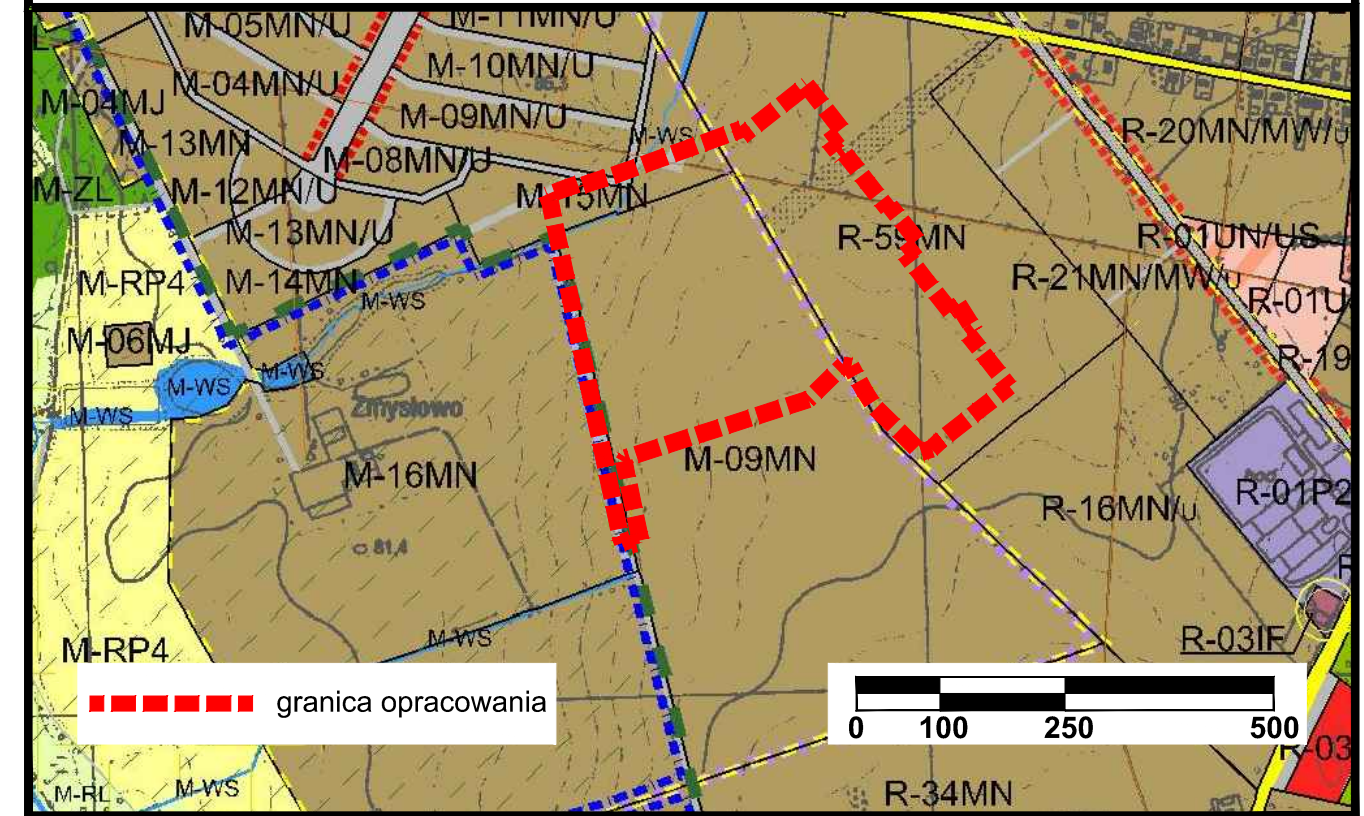


Rysunek Planu - załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr/...../..... z dnia r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. z dnia .. r.



PROJEKT
etap: uchwalenie
wersja na dzień: 16.09.2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XI/72/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego (znak IR-III.740.80.2023.7) z dnia 27 lipca 2023 r.



LEGENDA WYRYSU STUDIUM

MJ	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciąglej lub rozproszonej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000m ²
UN	tereny zabudowy usługowej o ograniczonej częstotliwości występowania, sytuowanej w przyziemiu / parterze budynku, z obowiązującym zwrotem fasady głównej w stronę układu komunikacyjnego
UM	tereny usług oświaty i nauki
US	tereny usług służby zdrowia i opieki społecznej
UT	tereny usług sportu i rekreacji
U _T	tereny usług rekreacji i turystyki
P2	tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące średnie obciążenia komunikacyjno-transportowe
RP4	grunty ome z zakazem zabudowy łącznie na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i / lub na terenie Pławowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
RL	łąki
ZL	lasy
WS	wody płynące i wody stojące
[Symbol]	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
[Symbol]	postulowany teren do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
[Symbol]	drogi gminne i pozostałe
[Symbol]	drogi powiatowe
[Symbol]	linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
[Symbol]	granica obszaru rdzenia osadniczego
[Symbol]	oznaczenie literowo-liczbowe, zawierające oznaczenie liczbowe wyrażone dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw (wg porządku wskazaniami), następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe lub literowo-liczbowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu - jego funkcję dominującą, przy czym w przypadku występowania ukośnika, oznaczenie po ukośniku wskazuje równorzędne przeznaczenie dominujące lub przeznaczenie uzupełniające, oznaczenie wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw:
[Symbol]	R - Rokietnica
[Symbol]	K - Kiekrz-Pawłowice-Starzyny-Rogierówko
[Symbol]	B - Sobota-Bytkowo
[Symbol]	M - Mrowino-Cerekwica
[Symbol]	N - Napachanie-Dalekie
[Symbol]	P - Przybroda
[Symbol]	Z - Zydowo-Rostworowo
[Symbol]	O - Kobylniki
[Symbol]	S - Krzyszkowo

LEGENDA RYSUNKU PLANU

[Symbol]	granica obszaru Planu	[Symbol]	teren infrastruktury technicznej
[Symbol]	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	[Symbol]	teren drogi publicznej klasy D
[Symbol]	nieprzekraczalna linia zabudowy	[Symbol]	teren drogi wewnętrznej
[Symbol]	obowiązująca linia zabudowy	[Symbol]	Dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym:
[Symbol]	miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy	[Symbol]	linia rozgraniczająca istniejącego i docelowego układu drogowego poza granicami Planu
[Symbol]	linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem technologicznym	[Symbol]	granica sołectw
[Symbol]	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej	[Symbol]	
[Symbol]	teren zabudowy usługowej oraz teren zieleni urządzonej	[Symbol]	
[Symbol]	teren zieleni urządzonej	[Symbol]	
[Symbol]	teren zieleni urządzonej oraz teren zieleni izolacyjnej	[Symbol]	

AUTORZY OPRACOWANIA:
dr hab. inż. arch. Robert Barekowski - Generalny Projektant
mgr inż. arch. Łukasz Wardęski - zagadnienia przestrzenne, koordynacja
mgr inż. arch. Adriana Szubryt - zagadnienia przestrzenne
inż. Alicja Barekowska - zagadnienia infrastrukturalne
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak - zagadnienia przestrzenne

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana została ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze przestrzennej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz 214). Licencja nr GKG.GZ.4007.58.2022_3021_P z dnia 09.05.2022 r.

SKALA 1:1000
0 25 50 100 m

Tereny objęte obszarem Planu położone są w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707