

**UCHWAŁA NR XI/85/2024
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zatwierdzonego uchwałą nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r., ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:2000;
 - 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - 4) Załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.
3. Granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu oraz Załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem **RNR**;
- 2) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 3) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów z gospodarstw rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu gruntów ornych oraz upraw, oznaczonego symbolem **RNR** ustala się:

- 1) użytkowanie gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń melioracji wodnych, o ile ich lokalizacja nie naruszy przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem że ich realizacja nie wpłynie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych;
- 4) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasu, oznaczonego symbolem **L** ustala się gospodarowanie gruntami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu elektroenergetyki, oznaczonego symbolem **IE** ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 3 m.

§ 9. W zakresie zasad zagospodarowania terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **KR** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. W zakresie zasad zagospodarowania terenu drogi lokalnej, oznaczonego symbolem **KDL** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg i przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji roślinności o wysokości kolidującej z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN, to jest w pasach technologicznych o szerokości 7 m na każdą stronę od osi linii, do czasu ich likwidacji lub przebudowy na linie kablowe.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji oraz prowadzenie robót budowlanych w zakresie urządzeń i sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej w obrębie wszystkich terenów objętych planem, z zastrzeżeniem §6 pkt 3;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do terenów: **RNR**, **L** i **IE** z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez inne tereny.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

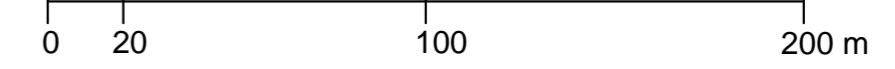
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

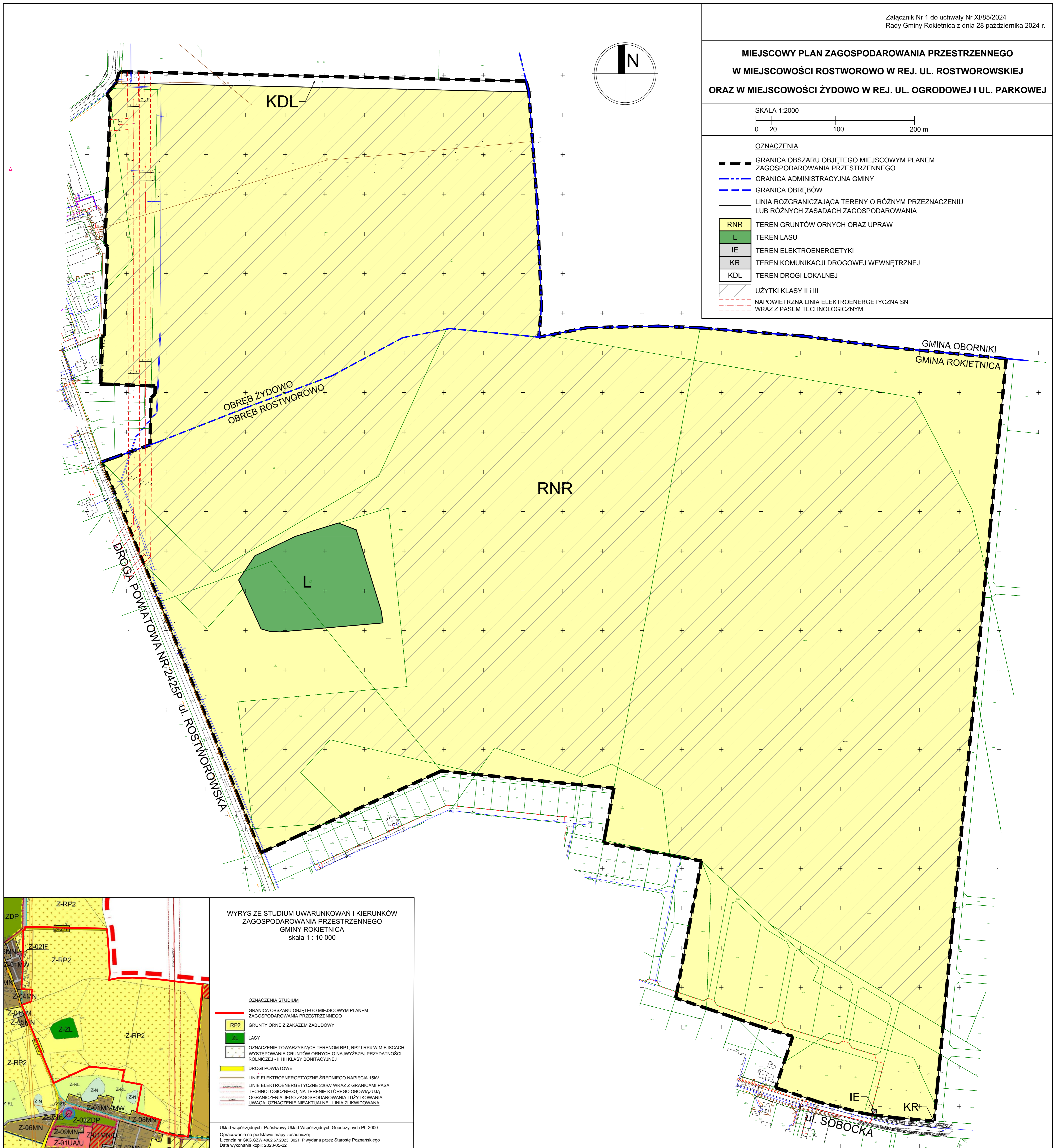
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI ROSTWOROWO W REJ. UL. ROSTWOROWSKIEJ
ORAZ W MIEJSCOWOŚCI ŻYDOWO W REJ. UL. OGRODOWEJ I UL. PARKOWEJ**

SKALA 1:2000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RNR TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- L TEREN LASU
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- UŻYTKI KLASY II i III
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ROKIETNICA
skala 1 : 10 000**

OZNACZENIA STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RP2 GRUNTY ORNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL LASY
- OZNACZENIE TOWARZYSZĄCE TERENOM RP1, RP2 I RP4 W MIEJSCACH WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - II I III KLASY BONITACYJNEJ
- DROGI POWIATOWE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
- UWAGA: OZNACZENIE NIEAKTUALNE - LINIA ZLIKWIDOWANA

Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL-2000
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej
Licencja nr GKG.GZW.4662.67.2023.3021.P wydana przez Starostę Poznańskiego
Data wykonania kopii: 2023-05-22

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo
rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej

W ustawowo wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Rokietnica nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo
w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/85/2024

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 28 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XI/85/2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej
oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr LXV/551/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej. Uchwałą objęto obszar o powierzchni ok. **90,54 ha**. Przy opracowaniu niniejszej uchwały, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (Dz. U. z 2023, poz. 977). Uchwała wywołana została w celu ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów oraz w celu określenia wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności ochrony gruntów rolnych. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Plan miejscowy pozwoli zabezpieczyć grunty przed niekontrolowanym, wprowadzanym w zależności od zapotrzebowania inwestorów rozwojem zabudowy, opartym na decyzjach o warunkach zabudowy. Taki rozwój zabudowy mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej, nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy przy m.in. braku możliwości prawidłowej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego przyjętym Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. obszar objęty planem stanowi część jednostki wskazanej w audycie o krajobrazie wiejskim, „w którym dominują mozaikowo rozmieszczone użytki rolne, tworzące małe pola, urozmaicone ciekami wodnymi, w tym rzeką Samicą i zbiornikami wodnymi, w tym Jezioro Kierskie Małe oraz enklawami leśnymi”.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica teren objęty planem obejmuje w swych granicach grunty orne z zakazem zabudowy (RP2), lasy (ZL) oraz drogę powiatową nr 2427P relacji Żydowo-granica powiatu, o szerokości zmiennej w granicach działki ewidencyjnej około 13 m - 14 m, która na mocy Uchwały nr XXV/316/2020 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2020 r. przekazana została do zasobu dróg gminnych.

Na rysunku Studium wskazano przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV (2x400kV) relacji Poznań Plewiska – Piła Krzewina wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania. W projekcie planu nie uwzględniono przedmiotowej linii i pasów technologicznych, ponieważ została przeniesiona na tereny położone w zachodniej części gminy.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obszaru objętego koncesją nr 3/2019/Ł z 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do 12.04.2029 r.

Granice opracowania planu nie obejmują swym zasięgiem obszarów chronionych przyrodniczo.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu przedstawia się:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:
 - a) wymagania ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami studium,
 - b) walory architektoniczne i krajobrazowe: uwzględniono poprzez zawarcie ustaleń określających sposób zagospodarowania poszczególnych terenów,
 - c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: uwzględniono poprzez ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, zawarcie ustaleń wskazujących sposób gospodarowanie odpadami, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych,
 - d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie podjęto ustaleń w tym zakresie. Postulaty Powiatowego Konserwatora Zabytków zawarte w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu - piśmie z dnia 7 czerwca 2023 r. znak: KZ.410.00082.2023.II uwzględniono w ustaleniach szczegółowych planu poprzez przyjęte przeznaczenie terenu oraz wprowadzenie zakazu instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ nie zachodziła taka potrzeba,
 - f) potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, nie zachodziła taka potrzeba,
 - g) walory ekonomiczne przestrzeni: uwzględniono poprzez usankcjonowanie istniejącego użytkowania terenów i ochronę przed rozwojem nieuporządkowanej zabudowy,
 - h) prawa własności: uwzględniono poprzez zawarcie takich ustaleń, które nie wykazują negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie,
 - i) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ zgodnie z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów nie zachodziła taka potrzeba,
 - j) potrzeby interesu publicznego: uwzględniono poprzez wyznaczenie terenów dróg publicznych;
 - k) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej: uwzględniono poprzez zawarcie ustaleń umożliwiających rozbudowę i budowę nowych sieci uzbrojenia terenu,
 - l) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: uwzględniono poprzez publikację ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w prasie o zasięgu lokalnym. Zarówno obwieszczenia, jak i uchwała o przystąpieniu czy komplet dokumentów wyłożonych do publicznego wglądu zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), o czym powiadomiono w ogłoszeniach i obwieszczeniach,
 - m) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: uwzględniono poprzez zapewnienie możliwości wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami,
 - n) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności: uwzględniono poprzez możliwość rozbudowy sieci wodociągowej;
- 2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania

terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne): podjęto ustalenia chroniące istniejący stan zagospodarowania terenu;

- 3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: wykorzystano walory ekonomiczne przestrzeni poprzez usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu;
- 4) projekt planu jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica oraz planów miejscowych na terenie gminy Rokietnica”, przyjętej uchwałą Nr LXXIII/641/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 18 grudnia 2023 r. oraz postulatem podejmowania działań zmierzających do przyjmowania kolejnych planów o charakterze ochronnym, utrzymującym tereny rolne i leśne;
- 5) sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ nie zachodziła taka potrzeba;
- 6) wpływ na finanse publiczne przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

Plan nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków na terenie objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej;

2) zasad dotyczących scalania i podziału nieruchomości, gdyż na obszarze objętym planem nie zachodzi taka potrzeba;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak występowania takich terenów i obiektów w obszarze planu;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze objętym planem nie zachodzi taka potrzeba.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z wystąpieniem o opinie i uzgodnienia projektu planu przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) przepisy stosuje się w brzmieniu sprzed powyższej zmiany.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr LXV/551/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej.
2. Stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 2.06.2023 r. a obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Rokietnica oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectwa Żydowo - Rostworowo w dniach od 2.06.2023 r. do 3.07.2023 r.
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ww. ogłoszenia i obwieszczenia nie zostały złożone żadne wnioski.
3. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Rokietnica wystąpił:

pismem Nr RZP.6721.6.2023, z dnia 2.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem Nr RZP.6721.6.2023, z dnia 20.6.2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – pismo nr WOO-III.411.229.2023.RJ.1 z dnia 29.06.2023 r. oraz pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu – pismo nr NS.9011.5.179.2023.DK z dnia 21.06.2023 r. roku nakłada obowiązek opracowania prognozy zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 w/w ustawy.

4. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem Nr RZP.6721.6.2023, z dnia 2.06.2023 r. i z 27.06.2023 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski przyjmowane były w terminie do 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono 12 wniosków przez organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Wójt Gminy Rokietnica, po zapoznaniu się ww. wnioskami, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli "Wykaz wniosków złożonych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

5. Wójt Gminy Rokietnica, zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził, rozpatrując jednocześnie wnioski, projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica”, zawierający część tekstową i graficzną wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.
6. Projekt planu pismami o znaku RZP.6721.6.2023 z dnia 18.09.2023 r. został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień z instytucjami i organami w ustawowym terminie.
7. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego pismem Nr DN-NS.9011.1077.2023. z dnia 2.10.2023 r.
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zaopiniował projekt planu milcząco.
9. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.07.2024 r. do 20.08.2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 06.08.2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 22.07.2024 r., a obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Rokietnica oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Żydowo - Rostworowo w dniach 22.07.2024 r. do 05.09.2024 r.
10. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.
11. Wójt Gminy Rokietnica, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Rokietnica projekt planu uchwały celem uchwalenia.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XI/85/2024
Data dokumentu	2024-10-28
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Rostworowskiej oraz w miejscowości Żydowo w rej. ul. Ogrodowej i ul. Parkowej
Identyfikator dokumentu	F54CB388-1E31-4B1E-811F-5755397EC016

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-747463884
Numer seryjny	25B8AC5B513FDDDDAD1AC493133B2EC8CDFC53791
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.10.2024 11:32:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL