

**UCHWAŁA NR / / 2024
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2024 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ul. Kierskiej do granicy administracyjnej obrębu Rokietnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1.Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ul. Kierskiej do granicy administracyjnej obrębu Rokietnica.
2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ul. Kierskiej do granicy administracyjnej obrębu Rokietnica może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr / /2024
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2024 r.**

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w północno-wschodniej części obrębu Kiekrz przy granicy z obrębem Rokietnica. Teren objęty planem znajduje się w rejonie drogi powiatowej nr 2424P - ulicy Kierskiej do granicy administracyjnej obrębu Rokietnica.

Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 5,5 ha.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm.), działki objęte planem przewidziane są pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące średnie obciążenia komunikacyjno – transportowe (P2).

Opracowanie planu umożliwi ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Agnieszka Rutkowska Inspektor ds. planowania przestrzennego
Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

