

**UCHWAŁA NR XIII/128/2024  
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego i na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat na najem lokalu użytkowego o powierzchni 60,41m<sup>2</sup> położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7 na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rokietnica

**Izabela Dziamska**

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XIII/128/2024**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**  
**z dnia 16 grudnia 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała dotyczy lokalu o powierzchni 60,41 m<sup>2</sup> położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7. Lokal wynajmowany jest w łącznym okresie czasu od 2010 roku pod działalność gospodarczą, jako salon fryzjersko – kosmetyczny. Najemca wywiązywał się z warunków zawartych w dotychczasowych umowach najmu. Obecnie złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 10 lat, natomiast Wójt Gminy Rokietnica wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat. Współpraca z Najemcą jak dotąd układa się pomyślnie, a prowadzone usługi gospodarcze wpisują się w działania na rzecz lokalnej społeczności. Strony wspólnie wyrażają chęć zawarcia kolejnej umowy na przedmiotową nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.