

**UCHWAŁA NR XIV/135/2025
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

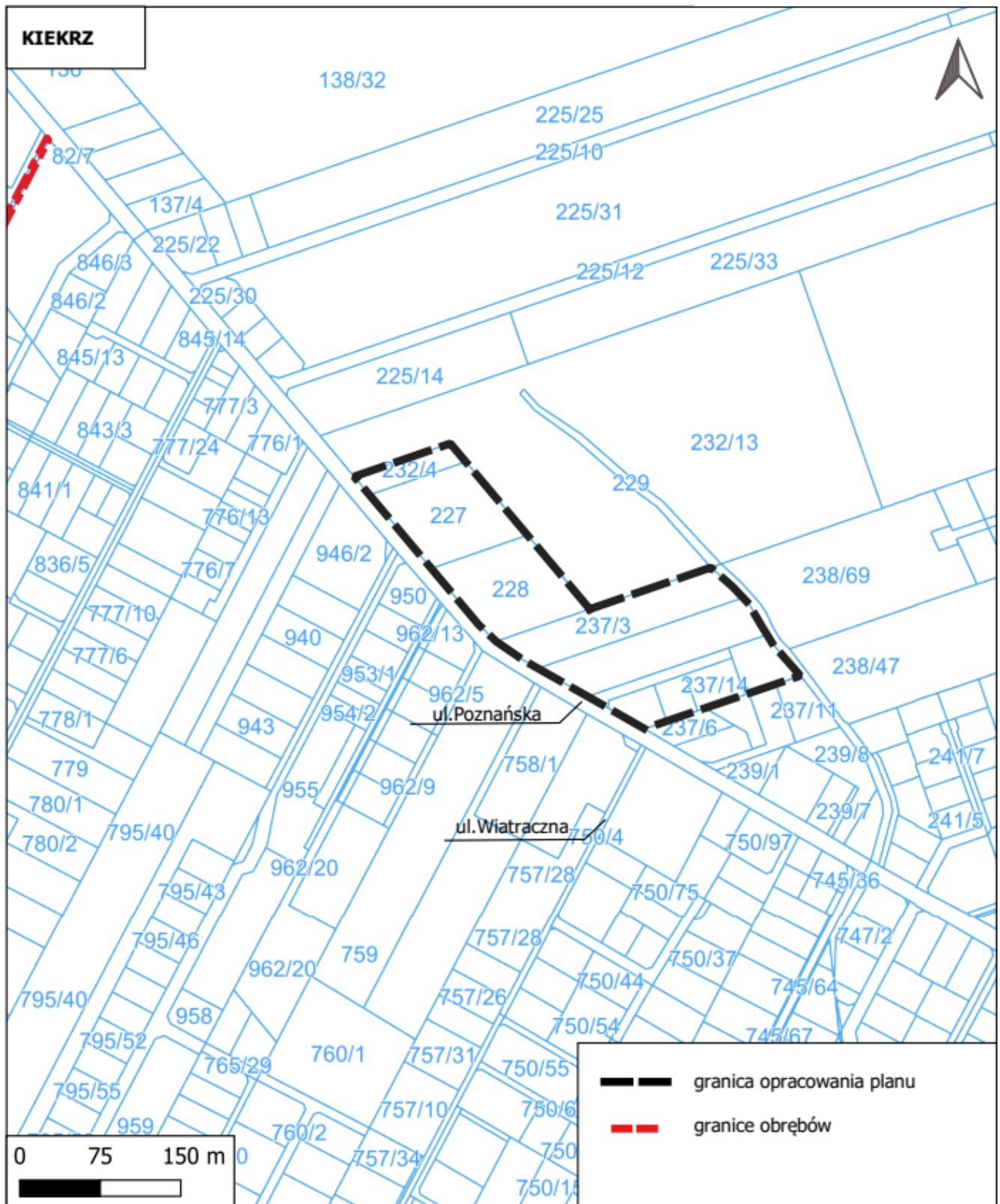
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska



Uzasadnienie
do Uchwały NR XIV/135/2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w północno-wschodniej części obrębu Kiekrz przy drodze gminnej - ulicy Poznańskiej, na północ od ulicy Wiatracznej. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **2,6 ha**.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN).

Uchwała została podjęta w celu ustalenia określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych związanych w szczególności z lokalizacją terenu w sąsiedztwie Głównego Punktu Zasilania (GPZ) i występowaniem sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz innych sieci i urządzeń towarzyszących.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/135/2025
Data dokumentu	2025-01-27
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej
Identyfikator dokumentu	FC220314-B0E5-431B-868D-7022D9192AF5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1722802293
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.01.2025 11:52:06
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL