

**UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1. 1.Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej.
- 2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ul. Poznańskiej

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w północno-wschodniej części obrębu Kiekrz przy drodze gminnej - ulicy Poznańskiej, na północ od ulicy Wiatracznej. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **2,6 ha**.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN).

Uchwała została podjęta w celu ustalenia określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych związanych w szczególności z lokalizacją terenu w sąsiedztwie Głównego Punktu Zasilania (GPZ) i występowaniem sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz innych sieci i urządzeń towarzyszących.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. planowania przestrzennego

