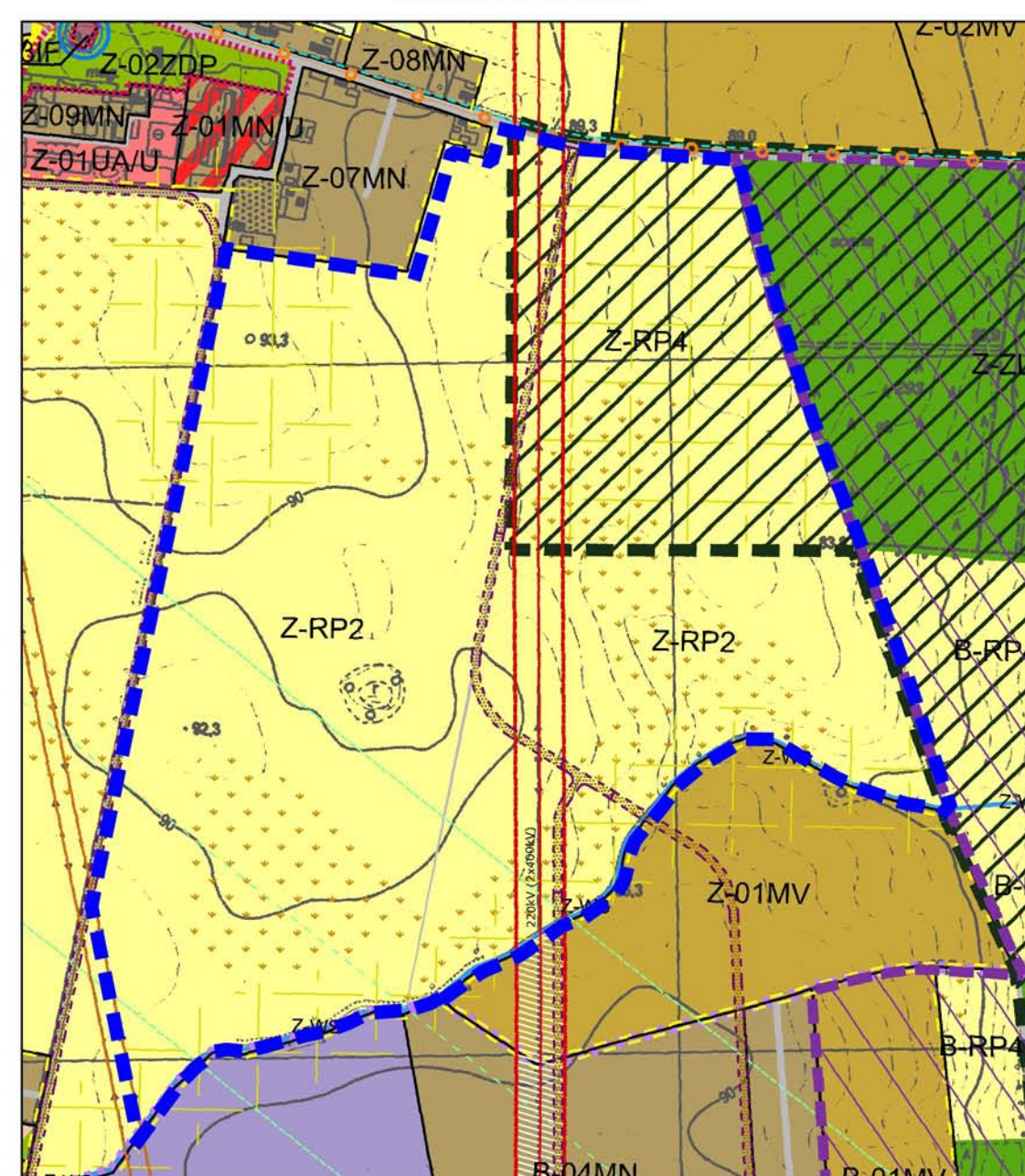




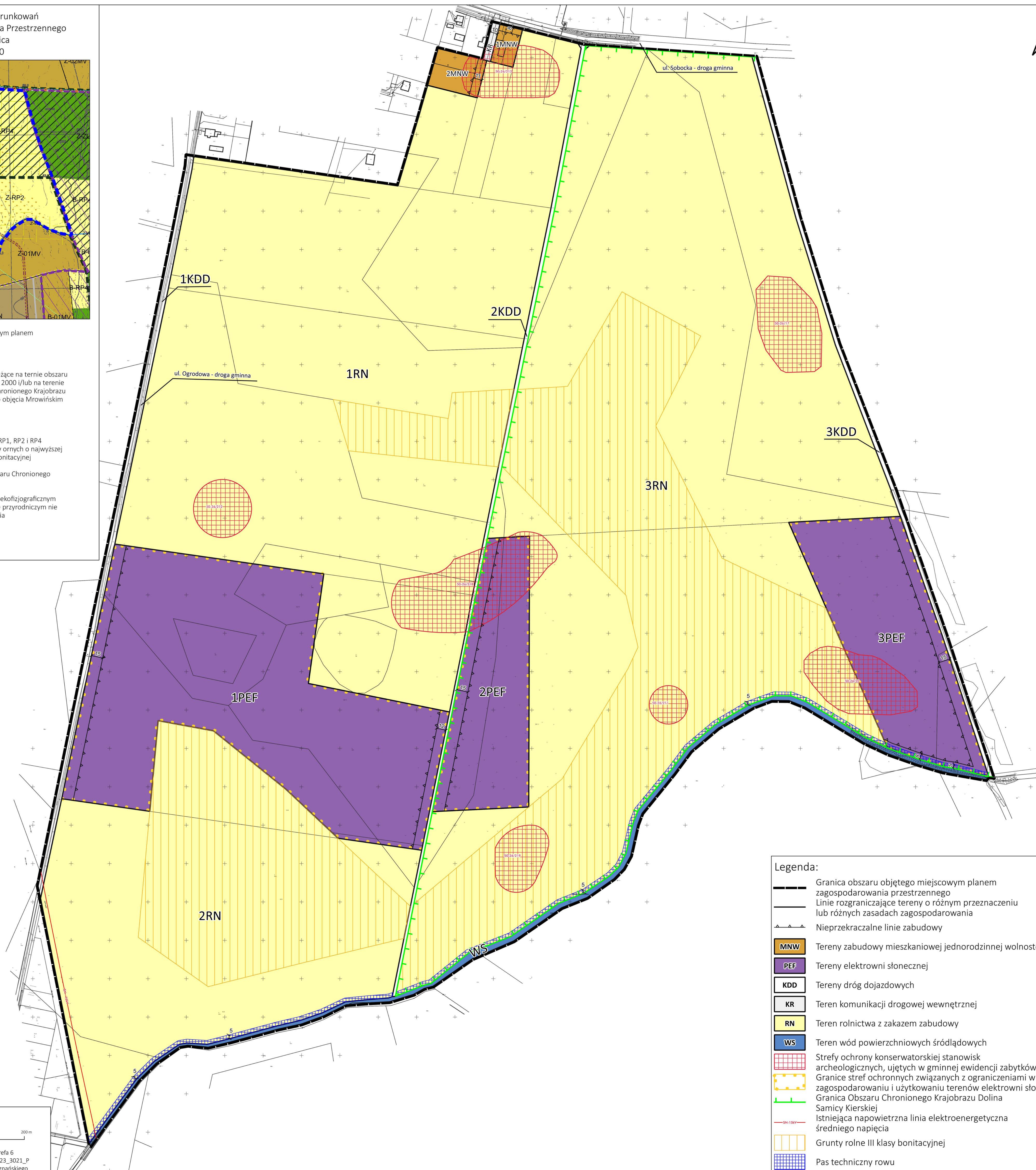
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rej. ul. Sobockiej i ul. Ogrodowej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Gminy Rokitnica z dnia ... r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Rokitnica
Skala 1:20 000



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- RP2 Grunty orne z zakazem zabudowy
- RP4 Grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i/lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- WS Wody płynące i wody stojące
- Oznaczenie towarzyszące terenom RP1, RP2 i RP4 w miejscach występowania gruntów ornych o najwyższej przydatności rolniczej- II i III klasy bonitacyjnej
- Teren Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym jako obszary o największym kapitale przyrodniczym nie predysponującym do zainwestowania
- Drogi gminne i pozostałe
- Droga projektowana



- Legenda:
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - PEF Tereny elektrowni słonecznej
 - KDD Tereny dróg dojazdowych
 - KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków
 - Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów elektrowni słonecznej
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej
 - Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - Grunty rolne III klasy bonitacyjnej
 - Pas techniczny rowu

Skala 1:2000



Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych 2000 strefa 6
Użyta na podstawie licencji nr GKG.GZW.4062.78.2023_3021_P
z dnia 14 czerwca 2023 r. wydanej przez Starostę Poznańskiego