

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na działkę gminną w Rokietnicy, przy ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 12/3 o pow. 0,1510 ha, położoną w Rokietnicy w celu utworzenia Miejsca Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego oraz podpisanie umowy dzierżawy na okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR...../...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na działkę gminną w Rokietnicy, przy ul. Szkolnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu zwróciła się z prośbą do Wójta Gminy Rokietnica o możliwość wydzierżawienia długoterminowego działki nr 12/3 położonej w Rokietnicy. Podmiot ten chce wykorzystać gminną nieruchomość na utworzenie Miejsca Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego.

Obecne Miejsce Stacjonowania w Rokietnicy w części budynku Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Rokietnicy, przy ul. Szkolnej 18 B, jest korzystne, ale pod względem powierzchniowym – niewystarczające. Zatem konieczne jest pozyskanie nowego terenu w bliskiej odległości od istniejącej (korzystnej) lokalizacji.

Obecna dzierżawa gminnej działki nr 12/3 w Rokietnicy trwa do dnia 31.12.2025 roku.

W związku z kończącym się terminem dzierżawy – możliwa jest zmiana przeznaczenia dzierżawy w celu utworzenia Miejsca Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego. Zważając na cel oddania nieruchomości Gmina planuje podpisać umowę dzierżawy z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu. Umowa będzie obowiązywała przez okres 20 lat, od dnia 01.01.2026 roku, po wydaniu nieruchomości przez poprzedniego Dzierżawcę.

Należy zwrócić uwagę, że Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu świadczy usługi w ramach systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego. Z kolei Zespoły Ratownictwa Medycznego (ZRM) to jednostki tego systemu, które poza szpitalem udzielają pomocy medycznej osobom w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego. Może to być np. udar mózgu, zawał serca, upadek z wysokości czy wypadek komunikacyjny.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu jest samodzielnym, publicznym zakładem opieki zdrowotnej, podległym Sejmikowi Województwa Wielkopolskiego. Pogotowie Ratunkowe świadczy usługi medyczne głównie poprzez niesienie pierwszej pomocy – w ramach ratownictwa medycznego oraz realizuje transporty chorych.

Zgodnie z kontraktem z WOW Narodowym Funduszem Zdrowia udziela świadczeń w miejscu zdarzenia w razie wypadku, urazu, porodu, nagłego zachorowania powodującego zagrożenie życia lub nagłego pogorszenia stanu zdrowia powodującego zagrożenie życia.

Zważając na dobro mieszkańców Gminy Rokietnica oraz ich poczucie bezpieczeństwa, oddanie nieruchomości w dzierżawę pod ww. cel jest konieczne, a podjęcie niniejszej

uchwały jest uzasadnione.

Projekt Uchwały sporządziła: Anna Skrzypiec

**Załącznik graficzny Nr 1
do UCHWAŁY NR...../...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.**

