

**UCHWAŁA NR XV/145/2025  
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/26/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie:  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości  
Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1103 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się:

- 1) Tytuł uchwały na „w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/33, 50/36 i 50/38 oraz drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej”;
- 2) W § 1 ust. 1 i § 2 zwrot „w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej” na zwrot „w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/33, 50/36 i 50/38 oraz drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej”;
- 3) załącznik graficzny do uchwały nr III/26/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej, w którym zmienia się przebieg granicy na wskazany w załączniku do niniejszej uchwały.

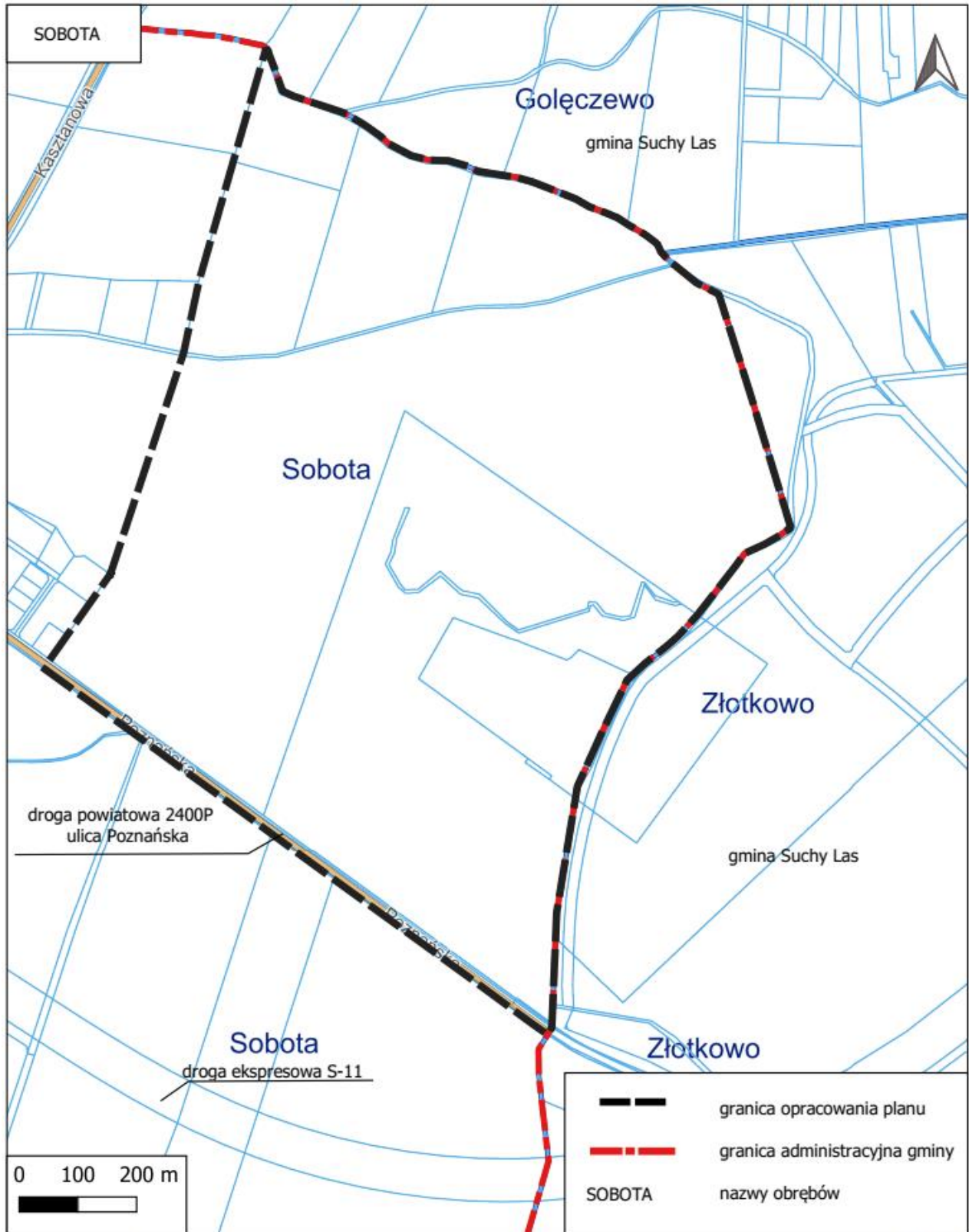
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rokietnica

**Izabela Dziamska**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XV/145/2025  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 24 lutego 2025 r.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XV/145/2025**  
**Rady Gminy Rokietnica**  
**z dnia 24 lutego 2025 roku**

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/26/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 czerwca 2024 r.**  
**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej**

Rada Gminy w Rokietnicy w dniu 24 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę III/26/2024 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej, której podjęcie miało na celu umożliwienie zmiany przeznaczenia terenu z rolniczego na cele rozwoju terenów produkcyjnych wraz towarzyszącą obsługą komunikacyjną, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania. Opracowanie planu podjęto ze względu na położenie przedmiotowych terenów aktywizacji gospodarczej w niedalekiej odległości od węzła komunikacyjnego Poznań - Północ oraz w związku z pracami planistycznymi prowadzonymi na terenie aktywizacji gospodarczej w gminie Suchy Las, w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Plan miejscowy ma pozwolić na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

W związku z wpływem wniosków dotyczących zmiany parametrów zagospodarowania ustalonych w obowiązującym planie - zmianie mpzp w miejscowości Sobota dla działek nr 50/15, 50/16 i 51, przyjętej Uchwałą Nr XL/317/2013 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 8683 (mpzp\_95) rozszerzono zakres opracowania planu o tereny już zagospodarowane.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., teren o który następuje rozszerzenie uchwały przewidziany jest m.in. pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej dużej intensywności, generujące znaczące obciążenia komunikacyjno-transportowe (B-P3), tereny usług sportu i rekreacji i terenu usług sportu i turystyki (UT/US) oraz wody płynące i wody stojące (WS).

Rozszerzenie zakresu planu pozwoli na powiązanie funkcjonalno-przestrzenne nowych i zagospodarowanych już terenów wraz z aktualizacją ustaleń obowiązującego planu dla terenu już zagospodarowanego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych oraz potrzeb rozwoju istniejącego zagospodarowania.

Plan o zwiększonym zakresie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 76,56 ha.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XV/145/2025
Data dokumentu	2025-02-24
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/26/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej
Identyfikator dokumentu	74F58988-34DA-4171-A335-009725A395ED

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1679202115
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.02.2025 11:57:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL