

UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/26/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1103 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się:

- 1) Tytuł uchwały na „w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/33, 50/36 i 50/38 oraz drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej”;
- 2) W § 1 ust. 1 i § 2 zwrot „w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej” na zwrot „w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/33, 50/36 i 50/38 oraz drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej”;
- 3) załącznik graficzny do uchwały nr III/26/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej, w którym zmienia się przebieg granicy na wskazany w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

Rada Gminy w Rokietnicy w dniu 24 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę III/26/2024 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla rejonu dz. nr 50/36 i drogi powiatowej nr 2400P – ul. Poznańskiej, której podjęcie miało na celu umożliwienie zmiany przeznaczenia terenu z rolniczego na cele rozwoju terenów produkcyjnych wraz towarzyszącą obsługą komunikacyjną, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania. Opracowanie planu podjęto ze względu na położenie przedmiotowych terenów aktywizacji gospodarczej w niedalekiej odległości od węzła komunikacyjnego Poznań - Północ oraz w związku z pracami planistycznymi prowadzonymi na terenie aktywizacji gospodarczej w gminy Suchy Las, w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Plan miejscowy ma pozwolić na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

W związku z wpływem wniosków dotyczących zmiany parametrów zagospodarowania ustalonych w obowiązującym planie - zmianie mpzp w miejscowości Sobota dla działek nr 50/15, 50/16 i 51, przyjętej Uchwałą Nr XL/317/2013 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 8683 (mpzp_95) rozszerzono zakres opracowania planu o tereny już zagospodarowane.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., teren o który następuje rozszerzenie uchwały przewidziany jest m.in. pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej dużej intensywności, generujące znaczące obciążenia komunikacyjno-transportowe (B-P3), tereny usług sportu i rekreacji i terenu usług sportu i turystyki (UT/US) oraz wody płynące i wody stojące (WS).

Rozszerzenie zakresu planu pozwoli na powiązanie funkcjonalno-przestrzenne nowych i zagospodarowanych już terenów wraz z aktualizacją ustaleń obowiązującego planu dla terenu już zagospodarowanego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań prawnych i rzeczywistych oraz potrzeb rozwoju istniejącego zagospodarowania.

Plan o zwiększonym zakresie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około 76,56 ha.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

