

UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rejonie ul. Sobockiej, ul. Parkowej i ul. Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rejonie ul. Sobockiej, ul. Parkowej i ul. Ogrodowej.
- 2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo w rejonie ul. Sobockiej, ul. Parkowej i ul. Ogrodowej może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 r.**

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w środkowej części obrębu Rostworowo, w rejonie drogi gminnej - ulicy Sobockiej oraz ulic Ogrodowej i Parkowej. Łącznie plan obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **10,43 ha**.

Dla terenu objętego opracowaniem planu obowiązują trzy plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo dla działki nr ewid. 54/9 i dla części działki nr ewid. 54/8, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/518/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 września 2002 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 133 poz. 3685 z dnia 31 października 2002 r. (mpzp_49);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo dla działek nr 53, 54/2, 54/4, 54/6, 54/7 i części działki nr 54/8, przyjęty uchwałą Nr LV/384/2010 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 sierpnia 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 7058 z dnia 30 sierpnia 2010 r. (mpzp_83);
- w niewielkim zakresie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Żydowo, rejon ul. Rostworowskiej, ul. Jesionowej i ul. Obornickiej przyjęty uchwałą Nr LIX/533/2018 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 sierpnia 2018 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 218 poz. 3978 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (mpzp_130).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej (MN), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zwarta lub rozproszona, z towarzyszącą zabudową usług różnych, mogąca występować w powiązaniu z funkcjami MN (MN/U), tereny usług administracyjnych, biurowych, socjalnych, a także służb miejskich z towarzyszącą zabudową usług różnych (UA/U), tereny zabytkowych zespołów dworsko-parkowych (ZDP), tereny infrastruktury (IF).

Uchwała została podjęta w celu ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów oraz uwzględnienia wymagań ochrony środowiska i ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uchwała pozwoli na ujednoczenie i aktualizację zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz dostosowanie ich granic do planów miejscowych obowiązujących w sąsiedztwie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. planowania przestrzennego

