

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

w sprawie: nieodpłatnego nabycia działki nr 96/67 położonej w miejscowości Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 589 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na własność od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Pawłowice, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 96/67 o pow. 3,4465 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Wydział, V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00061355/7.

§ 2. Usytuowanie nabywanej nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXIX/592/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 96/17 położonej w miejscowości Pawłowice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały/...../2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku

Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Pawłowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96/67 o pow. 3,4465 ha. Zgodnie z Uchwałą nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019r., Uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019r. i Uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022r. ww. działka przewidziana jest pod teren usług sportu i rekreacji (symbol K-02US) i położona jest na terenach Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach wyznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym jako obszary o największym kapitale przyrodniczym niepredysponującym do zainwestowania.

Przedmiotowa działka byłaby wykorzystywana na cele sportowo-rekreacyjne. Wnioskowana działka w części posiada istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz naturalne obniżenie terenu, które może stanowić teren spacerowy i rekreacyjny zwłaszcza dla mieszkańców sołectwa Kiekrz-Pawłowice. Na pozostałym terenie planuje się zorganizować przestrzeń sportową, m.in. boisko do gry w piłkę nożną.

Przekazanie nieruchomości zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit „c” ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 589 z późn. zm.) nastąpi nieodpłatnie. Gmina Rokietnica nie posiada w tym rejonie nieruchomości, którą mogłaby przeznaczyć na dany cel.

Traci moc Uchwała Nr LXIX/592/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 96/17 położonej w miejscowości Pawłowice, z uwagi na podział nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1
do Uchwały/...../2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku

