

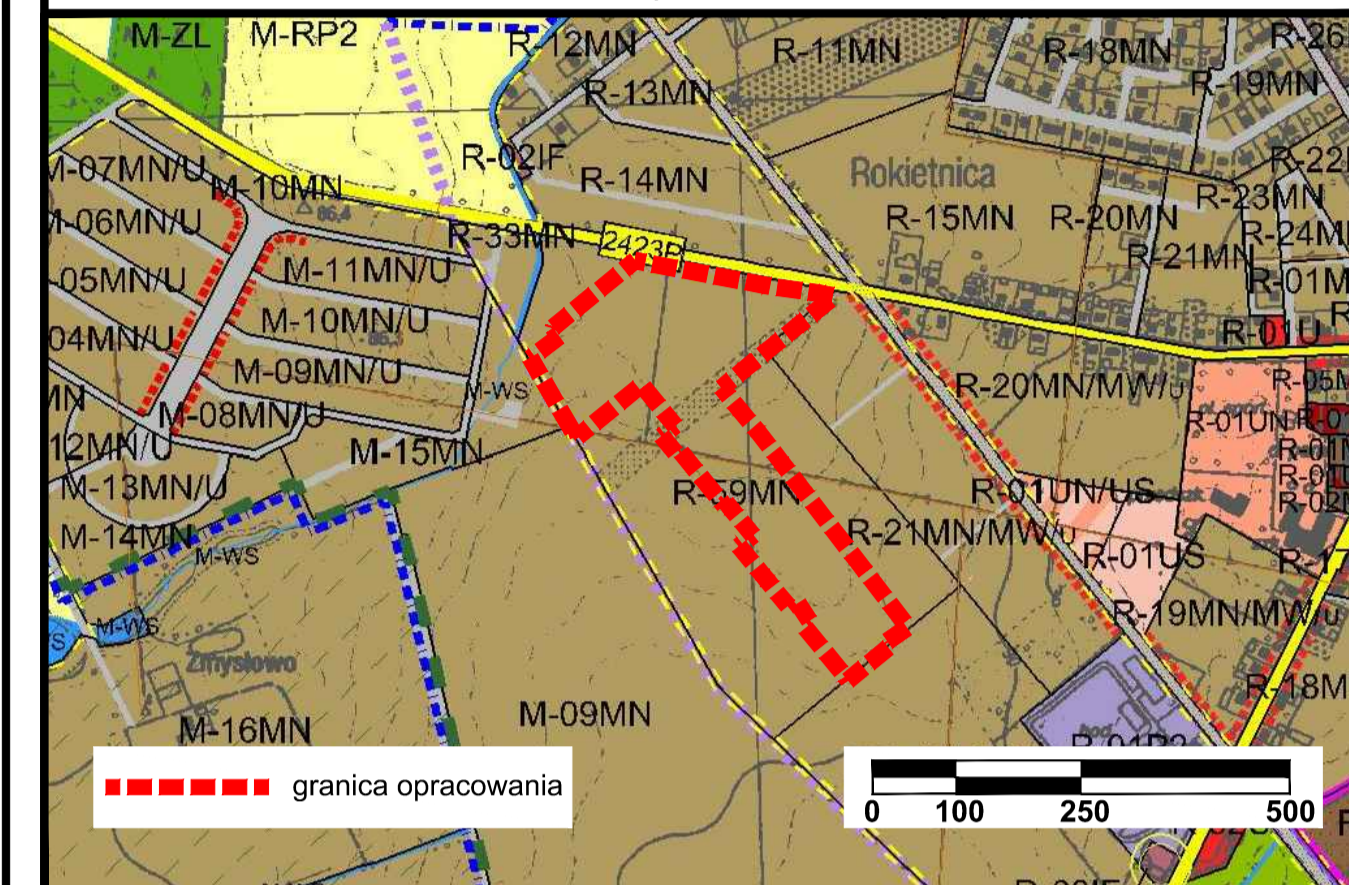
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA, REJON UL. SZAMOTULSKIEJ, UL. SZKOLNEJ, UL. LEŚNEJ I UL. GRZYBOWEJ I W MIEJSCOWOŚCI MROWINO DO UL. RADZIWOJA - ETAP 3



Rysunek Planu - załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr/...../..... z dnia r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. z dnia r.

PROJEKT
etap: uchwalanie
wersja na dzień: 07.03.2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XI/72/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego (znak IR-III.740.80.2023.7) z dnia 27 lipca 2023 r.

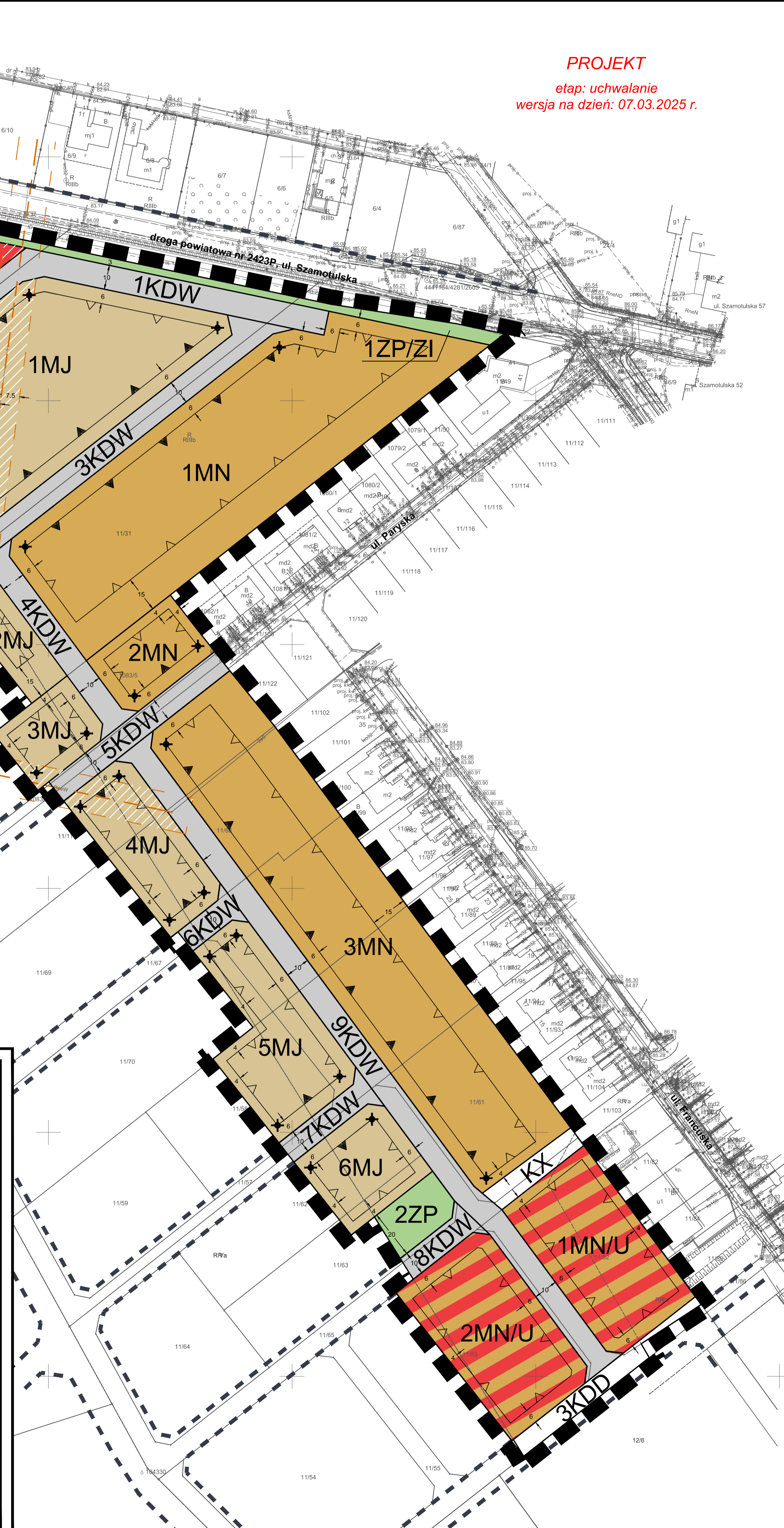


LEGENDA WYRYSU STUDIUM

- MJ** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000m²
- tereny zabudowy usługowej o ograniczonej częstotliwości występowania, sytuowanej w przyziemiu / parterze budynku, z obowiązującym zwrotem fasady głównej w stronę układu komunikacyjnego
- UN** tereny usług oświaty i nauki
- UM** tereny usług służby zdrowia i opieki społecznej
- US** tereny usług sportu i rekreacji
- UT** tereny usług rekreacji i turystyki
- P2** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące średnie obciążenia komunikacyjno-transportowe
- RP4** grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i / lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- RL** łąki
- ZL** lasy
- WS** wody płynące i wody stojące
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
- postulowany teren do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- drogi gminne i pozostałe
- drogi powiatowe
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- granica obszaru rdzenia osadniczego
- KOD TERENU** oznaczenie literowo-liczbowe, zawierające oznaczenie liczbowe wyrażone dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw (wg poniższego wskazania), następnie poprzedzona myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe lub literowo-liczbowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu - jego funkcję dominującą, przy czym w przypadku występowania ukośnika, oznaczenie po ukośniku wskazuje równorzędne przeznaczenie dominujące lub przeznaczenie uzupełniające, oznaczenie wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw:
R - Rokietnica
K - Kiekrz-Pawłowice-Starzyny-Rogierówko
B - Sobota-Brykowo
M - Mrowino-Cerekwica
N - Napachanie-Dalekie
P - Przybroda
Z - Zydowo-Rostworowo
O - Kobylniki
S - Krzyszkowo

LEGENDA RYSUNKU PLANU

- granica obszaru Planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- ⊕ miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- MJ** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej
- U** teren zabudowy usługowej
- ZP** teren zieleni urządzonej
- ZP/ZI** teren zieleni urządzonej oraz teren zieleni izolacyjnej
- KDD** teren drogi publicznej klasy D
- KX** teren ciągu pieszo-rowerowego
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- Dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym:
- - - linia rozgraniczająca istniejącego i docelowego układu drogowego poza granicami Planu
— droga powiatowa nr 2423P - ul. Szamotulska
— opis istniejących dróg poza granicami Planu
- Tereny objęte obszarem Planu położone są w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana została ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze przestrzennej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz 214). Licencja nr GKG.GZ.4007.58.2022_3021_P z dnia 09.05.2022 r.

AUTORZY OPRACOWANIA:
dr hab. inż. arch. Robert Barełkowski - Generalny Projektant
mgr inż. Łukasz Wardęski - zagadnienia przestrzenne, koordynacja
dr inż. arch. Adriana Szubryt - zagadnienia przestrzenne
inż. Alicja Barełkowska - zagadnienia infrastrukturalne
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak - zagadnienia przestrzenne
inż. Ewelina Kozieł - zagadnienia przestrzenne
inż. Maria Dąbrowska - zagadnienia przestrzenne