

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Krzyszkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 li. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, w postaci nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie, służebności przesyłu dla infrastruktury elektroenergetycznej, na działce nr ewidencyjny 191/13 w miejscowości Krzyszkowo, stanowiącej własność Gminy Rokietnica, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach – V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00024019/9.

§2. Przedmiotowa służebność ustanowiona będzie dla infrastruktury elektroenergetycznej linii SN 15 kV i polegać będzie na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o. o. z nieruchomości, o której mowa w §1, zgodnie z przeznaczeniem znajdującej się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych. Zakres uprawnień obejmie władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawo swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych, wymiany urządzeń i przewodów, a także dokonywania kontroli i przeglądów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z już istniejących urządzeń. Zakres pasa służebności przesyłu określa załącznik nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały. Odcinek linii napowietrznej zostanie zdemontowany i skablowany. Prawo służebności przesyłu będzie ograniczone do pasa o szerokości 0,5 m (po 0,25 m w każdą stronę od osi urządzeń infrastruktury technicznej).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały/...../2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Krzyszkowo.

Gmina Rokietnica planuje budowę boiska o nawierzchni syntetycznej na działce nr 191/13 w miejscowości Krzyszkowo. W związku z tym konieczne jest usunięcie napowietrznej linii SN 15 kV, przebiegającej nad terenem inwestycji oraz budowę nowej linii kablowej SN 15 kV wraz ze słupami energetycznymi. Ustanowienie przez Gminę Rokietnica, jako właściciela działki, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. dla planowanej infrastruktury jest niezbędne dla realizacji powyższej inwestycji.

Ustanowione prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu będzie polegało na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości znajdującej się na działce 191/13 w miejscowości Krzyszkowo, zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych. Zakres uprawnień obejmie władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawo swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych, wymiany urządzeń i przewodów, a także dokonywania kontroli i przeglądów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z już istniejących urządzeń.

Z uwagi na fakt, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu następuje nieodpłatnie, konieczne jest podjęcie odrębnej uchwały Rady Gminy Rokietnica, zgodnie z zapisami Uchwały nr XXXVI/339/2017 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości Gminy Rokietnica ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

Mając na uwadze konieczność dotrzymania harmonogramu inwestycji oraz istotny cel publiczny, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Rokietnica
z dnia

1. Lokalizacja działki o nr ewidencyjnym 191/13 w miejscowości Krzyszkowo



