

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Rokietnica w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, której całkowity odbiór nastąpił po dniu 01.01.2024r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku na okres dwóch lat obowiązywania płatności podatku.

4. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

5. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) inwestycji polegających na budowie obiektów związanych z handlem detalicznym,
- 2) inwestycji związanych z usługami zajmującymi obiekty o powierzchni do 300 m²,
- 3) inwestycji developerskich,
- 4) inwestycji polegających na rozbudowie lub przebudowie już istniejących obiektów budowlanych, w których ta inwestycja jest zlokalizowana.

§ 3.1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE z 2023 roku, Nr L 2023/2831 z 15.12.2023r.).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie

niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto w okresie trzech lat.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 4.1 Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w §1 jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) – w przypadku osób prawnych wraz z załącznikiem ZDN-2, a w przypadku osób fizycznych - informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) z załącznikiem ZIN-2 „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania”.

2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości winien dołączyć do określonego w ust. 1 pisma następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024r., poz. 40 i 1206);
- 3) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia budowy nowej inwestycji;
- 4) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji;

oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzenia sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

3. Podmiot korzystający ze zwolnienia w drugim roku zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia dokumentów określonych w ust. 2 pkt 1) i 2).

§ 5.1 Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025r., poz. 111 ze zm.).

5. Przedsiębiorca, który korzystał ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przechowywać wszelkie dokumenty związane z tym zwolnieniem przez okres co najmniej 10 lat.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2027 roku.

Projekt

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/..... /2025

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 2025 roku

w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Rokietnica w ramach pomocy de minimis.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w tej ustawie. Uchwała zwalniająca z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Rokietnica ma zachęcić potencjalnych inwestorów do lokowania swoich firm na tym terenie. Wprowadzenie zwolnienia z podatku spowoduje polepszenie klimatu gospodarczego w Gminie Rokietnica i konkurencyjnie zbliży ją do gmin sąsiednich. Proponowana uchwała jest korzystna z punktu widzenia podatnika, w związku z tym datę wejścia w życie uchwały określono na dzień 1 stycznia 2025r.

przygotowała: Magdalena Jakubowska-Specyal