

**UCHWAŁA NR XXI/197/2025
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 28 lipca 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

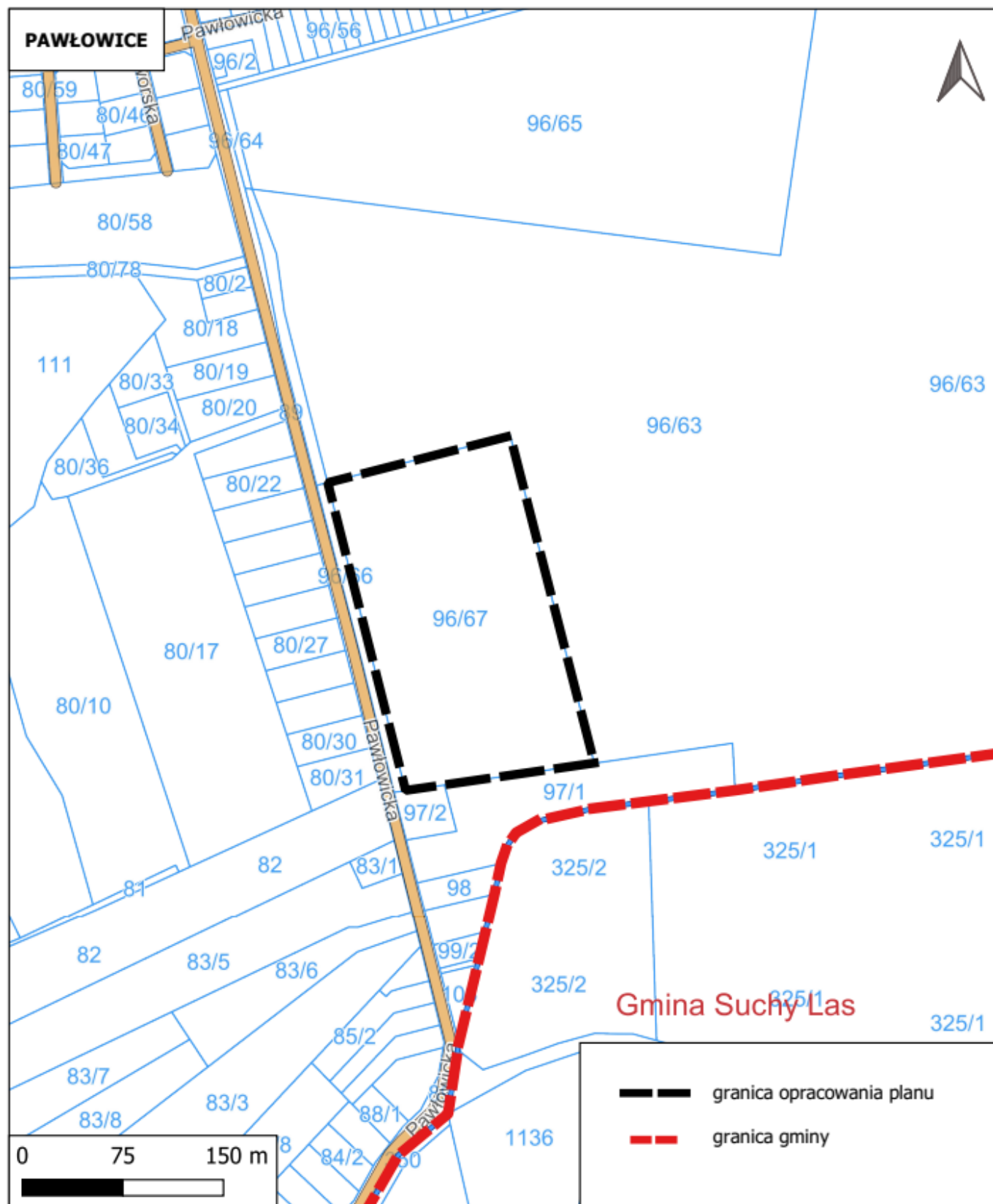
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska



UZASADNIENIE
do Uchwały XXI/197/2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w południowej części obrębu Pawłowice przy drodze gminnej - ulicy Pawłowickiej. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **3,4 ha**.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny usług sportu (US) i grunty rolne z zakazem zabudowy leżące na terenie Pawłowicko – Sobockiego obszaru Chronionego Krajobrazu (RP4).

Zgodnie ze stanem prawnym na dzień podjęcia uchwały przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy przyjętego Uchwałą nr XXXVIII/732/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej* (Dz. Urz. Z dnia 09 lutego 2022 r. poz. 1142).

Uchwała została podjęta w celu ustalenia określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla realizacji gminnych, ogólnodostępnych terenów rekreacyjno-sportowych z udziałem zieleni, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, przy uwzględnieniu celów ochrony ustanowionych dla obszarów chronionych w tym rejonie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXI/197/2025
Data dokumentu	2025-07-28
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67
Identyfikator dokumentu	731F45F8-AC47-4962-ACC8-2D70A7FBDB79

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-355082982
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.07.2025 15:09:22
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL