

**UCHWAŁA NR ... /.../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia2025 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1.Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67.
- 2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice w rejonie ul. Pawłowickiej, dla dz. nr 96/67 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

**Uzasadnienie do Uchwały /.... /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia2025 r.**

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w południowej części obrębu Pawłowice przy drodze gminnej - ulicy Pawłowickiej. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **3,4 ha**.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm., dla terenów objętych planem przewidziano rozwój m.in. następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny usług sportu (US) i grunty rolne z zakazem zabudowy leżące na terenie Pawłowicko – Sobockiego obszaru Chronionego Krajobrazu (RP4).

Zgodnie ze stanem prawnym na dzień podjęcia uchwały przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy przyjętego Uchwałą nr XXXVIII/732/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej* (Dz. Urz. Z dnia 09 lutego 2022 r. poz. 1142).

Uchwała została podjęta w celu ustalenia określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla realizacji gminnych, ogólnodostępnych terenów rekreacyjno-sportowych z udziałem zieleni, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, przy uwzględnieniu celów ochrony ustanowionych dla obszarów chronionych w tym rejonie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. planowania przestrzennego

