

UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku

w sprawie: uchylenia w części Uchwały Nr VI/46/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Poznańskiej, ul. Wiatracznej, ul. Podjazdowej, ul. Ptasiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1.Uchyła się w części uchwałę Nr VI/46/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Poznańskiej, ul. Wiatracznej, ul. Podjazdowej, ul. Ptasiej
- 2.Granice obszaru dla którego uchyła się Uchwałę wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

Rada Gminy w Rokietnicy podjęła uchwałę Nr VI/46/2019 z dnia 25 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Poznańskiej, ul. Wiatracznej, ul. Podjazdowej, ul. Ptasiej. Podjęcie uchwały miało na celu prawidłowe zagospodarowanie terenu – określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm. i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla podjętej uchwały utworzono dane przestrzenne w formacie *.gml, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych i atrybuty zawierające informacje o akcie. Dane dla aktu planowania przestrzennego z id „mpzp_183” dodano do zbioru danych przestrzennych (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej) oraz udostępniono w gminnym systemie informacji przestrzennej.

Dla części terenu Uchwałą nr VIII/48/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ul. Poznańskiej, ul. Wiatracznej, ul. Podjazdowej i ul. Ptasiej przyjęty został plan miejscowy (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.09.2024 r. poz. 7433). Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W procedurze opracowania planu, z granic opracowania planu wyłączone zostały działki 760/40, 760/41, których przeznaczenie sprzeczne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica. Działki położone są w pasie technologicznym linii EE WN 110 kV. Wyłączony został również teren działki o nr ewid.: 766/2, na której zlokalizowany jest wiatrak wpisany do księgi inwentarzowej muzealiów Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Ponadto w wyniku uzgadniania granic aktów planowania przestrzennego w czasie prac nad opracowaniem zbioru danych przestrzennych skorygowana została granica obszaru dla części działek nr ewid. 795/10, 930 z dostosowaniem do granicy obowiązującego planu miejscowego o id „mpzp_9” (Uchwała Nr VIII/97/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 marca 1999 r.)

Dla zakresu wyłączonego z opracowania planu, dla którego nie jest możliwe wypełnienie założeń w oparciu o jakie podjęto uchwałę intencyjną, utworzone zostały dane przestrzenne o id mpzp_183a. Dla technicznego zamknięcia danych przestrzennych o id mpzp_183a konieczne jest podjęcie dokumentu formalnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

