

UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku

w sprawie uchylenia części Uchwały Nr LII/441/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ulicy Trakt Napoleoński i ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Uchyla się w części uchwałę Nr LII/441/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ulicy Trakt Napoleoński i ul. Szkolnej.
2. Granice obszaru dla którego uchyla się Uchwałę wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

Rada Gminy w Rokietnicy podjęła uchwałę Nr LII/441/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ulicy Trakt Napoleoński i ul. Szkolnej. Podjęcie uchwały miało na celu prawidłowe zagospodarowanie terenu – określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm. i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla podjętej uchwały utworzono dane przestrzenne w formacie *.gml, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych i atrybuty zawierające informacje o akcie. Dane dla aktu planowania przestrzennego z id „mpzp_194” dodano do zbioru danych przestrzennych (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej) oraz udostępniono w gminnym systemie informacji przestrzennej.

Dla części terenu Uchwałą Nr LXIX/581/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 sierpnia 2023 r. przyjęty został Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ulicy Trakt Napoleoński i ul. Szkolnej (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15 września 2023 r. poz.8292). Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W procedurze opracowania planu z granic opracowania planu wyłączony został fragment działki ewidencyjnej 14/12, obręb Rokietnica, dla którego utrzymano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica – tereny przeznaczone pod usługi centrotwórcze, zabudowę mieszkaniową oraz pod tereny zieleni parkowej i ekologicznej, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/103/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 września 2003 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 177 z dnia 14 listopada 2003 r. poz. 3285).

Dla zakresu wyłączonego z opracowania planu, dla którego utrzymano ustalenia obowiązującego planu, utworzone zostały dane przestrzenne o id mpzp_194a. Dla technicznego zamknięcia danych przestrzennych o id mpzp_194a konieczne jest podjęcie dokumentu formalnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

