

**UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

w sprawie uchylenia części Uchwały Nr LX/500/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Dojazd i ul. Gołęcińskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Uchyla się w części uchwałę Nr LX/500/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Dojazd i ul. Gołęcińskiej.
2. Granice obszaru dla którego uchyla się Uchwałę wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

Rada Gminy w Rokietnicy podjęła uchwałę Nr LX/500/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Dojazd i ul. Gołęcińskiej. Podjęcie uchwały miało na celu prawidłowe zagospodarowanie terenu, m.in. określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm. i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla podjętej uchwały utworzono dane przestrzenne w formacie *.gml, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych i atrybuty zawierające informacje o akcie. Dane dla aktu planowania przestrzennego z id „mpzp_197” dodano do zbioru danych przestrzennych (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej) oraz udostępniono w gminnym systemie informacji przestrzennej.

Dla części terenu Uchwałą Nr VIII/49/2024 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Dojazd i ul. Gołęcińskiej przyjęty został plan miejscowy (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.09.2024 r. poz. 7482). Procedura opracowania planu miejscowego przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W procedurze opracowania planu, z granic opracowania wyłączony został fragment działki ewidencyjnej 295/13, obręb Rokietnica, dla którego utrzymano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Polnej, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/475/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 września 2022 roku (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 177 z dnia 5 października 2022 r. poz. 6961).

Dla zakresu wyłączonego z opracowania planu, dla którego utrzymano ustalenia obowiązującego planu, utworzone zostały dane przestrzenne o id mpzp_197a. Dla technicznego zamknięcia danych przestrzennych o id mpzp_197a konieczne jest podjęcie dokumentu formalnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

