

**UCHWAŁA NR / / 2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XXXV/318/2021 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Spokojnej, ul. Obornickiej, ul. Głównej i ul. Spacerowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXV/318/2021 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Spokojnej, ul. Obornickiej, ul. Głównej i ul. Spacerowej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Starszy Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr / /2025
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 2025 roku**

Rada Gminy w Rokietnicy podjęła uchwałę Nr XXXV/318/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo, rejon ul. Spokojnej, ul. Obornickiej, ul. Głównej i ul. Spacerowej. Podjęcie uchwały miało na celu prawidłowe zagospodarowanie terenów poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z zapisami studium, przyjętym Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zm. i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla podjętej uchwały utworzono dane przestrzenne w formacie *.gml, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych i atrybuty zawierające informacje o akcie. Dane dla aktu planowania przestrzennego z id „mpzp_189” dodano do zbioru danych przestrzennych (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej) oraz udostępniono w gminnym systemie informacji przestrzennej.

W projekcie planu, opracowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazano tereny przeznaczone m.in. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych (KDD, KDW).

Procedura opracowania planu miejscowego przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) do etapu uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze.

W dniu 29 maja 2025 r. do Wójta Gminy Rokietnica wpłynęło pismo mieszkańców Krzyszkowa, wyrażające niepokój dotyczący zasięgu wskazanego w projekcie planu przeznaczenia, głównie funkcji mieszkaniowej, oraz uwarunkowań środowiskowych, w szczególności hydrologicznych i przyrodniczych rejonu wsi Krzyszkowo, jednocześnie wnosząc o zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.

W ślad za powyższym pismem w dniu 04 sierpnia 2025 r. wpłynęła petycja mieszkańców Krzyszkowa w sprawie podjęcia działań zmierzających do ograniczenia zabudowy wsi Krzyszkowo i nie uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę. Powyższa petycja została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Finansów, Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa w dniu 4 sierpnia 2025 r. Komisja uwzględniła argumentację mieszkańców tj. m.in. negatywne skutki zwiększenia gęstości zaludnienia miejscowości Krzyszkowo, niekorzystne warunki hydrologiczne terenu oraz niewystarczającą infrastrukturę społeczną, drogową i techniczną i w konsekwencji zaopiniowała pozytywnie wniosek o uchylenie Uchwały Nr XXXV/318/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 roku.

Pismem z dnia 13.08.2025 r. Przewodnicząca Komisji Finansów, Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Anna Niesiołbecka zwróciła się do Wójta Gminy Rokietnica z wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały dotyczącej uchylenia uchwały intencyjnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.