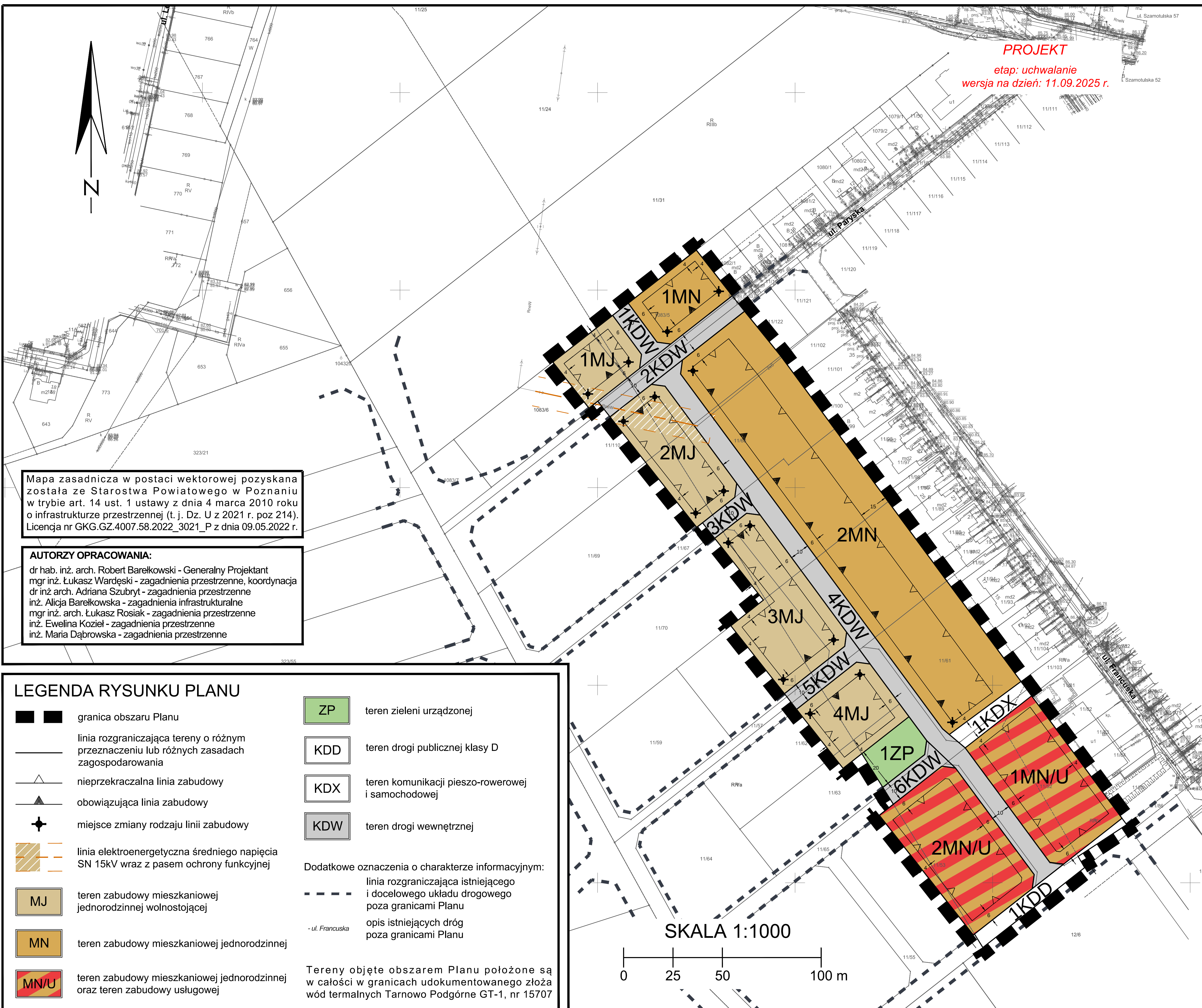


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA, REJON UL. SZAMOTULSKIEJ, UL. SZKOLNEJ, UL. LEŚNEJ I UL. GRZYBOWEJ I W MIEJSCOWOŚCI MROWINO DO UL. RADZIWOJA - ETAP 3



Rysunek Planu - załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy Rokietnica
Nr/...../..... z dnia r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana została ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze przestrzennej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 214). Licencja nr GKG.GZ.4007.58.2022_3021_P z dnia 09.05.2022 r.

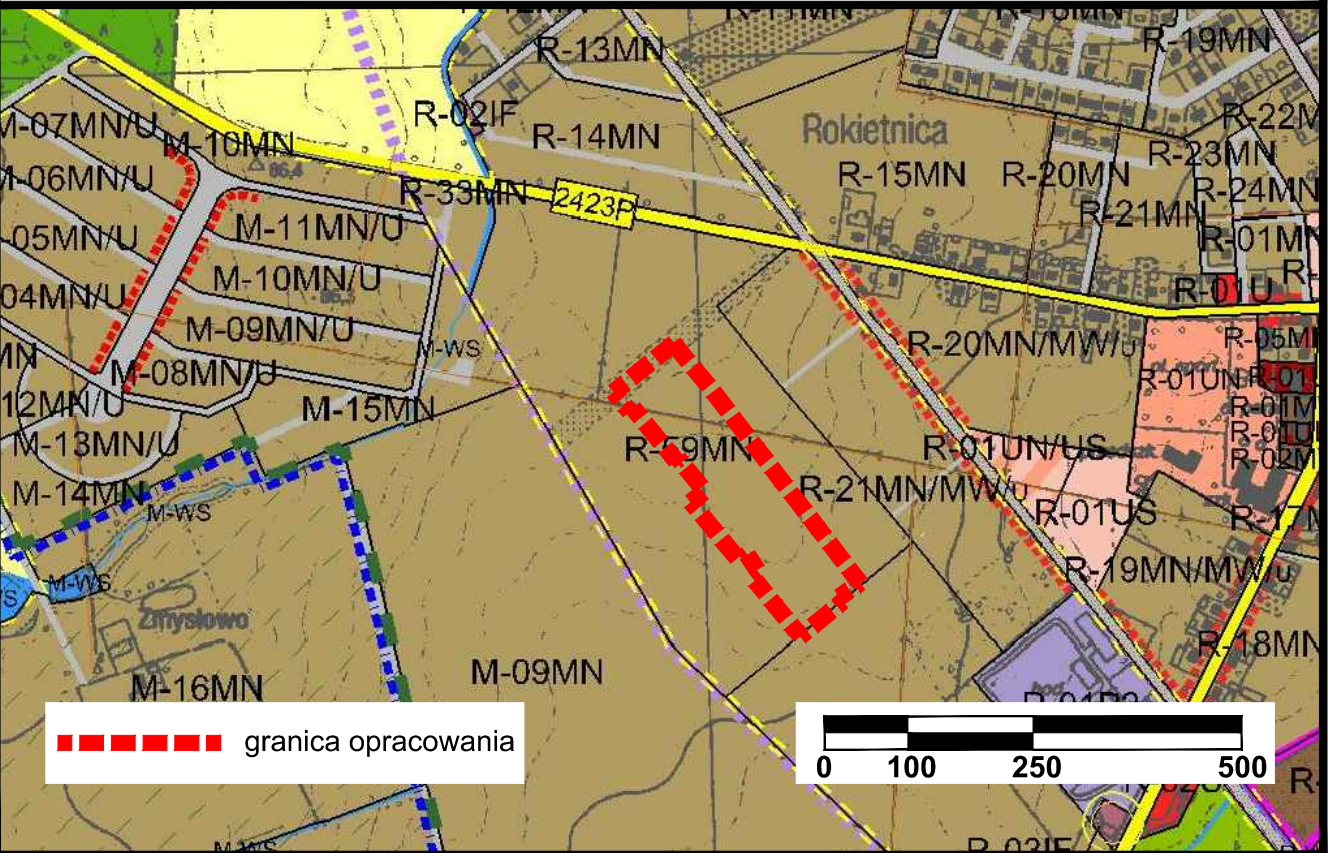
AUTORZY OPRACOWANIA:
dr hab. inż. arch. Robert Barekowski - Generalny Projektant
mgr inż. Łukasz Wardęski - zagadnienia przestrzenne, koordynacja
dr inż. arch. Adriana Szubryt - zagadnienia przestrzenne
inż. Alicja Barekowska - zagadnienia infrastrukturalne
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak - zagadnienia przestrzenne
inż. Ewelina Kozieł - zagadnienia przestrzenne
inż. Maria Dąbrowska - zagadnienia przestrzenne

LEGENDA RYSUNKU PLANU

- granica obszaru Planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- MJ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDD teren drogi publicznej klasy D
- KDX teren komunikacji pieszo-rowerowej i samochodowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- Dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym:
 - linia rozgraniczająca istniejącego i docelowego układu drogowego poza granicami Planu
 - opis istniejących dróg poza granicami Planu
 - ul. Francuska
- Tereny objęte obszarem Planu położone są w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707

PROJEKT
etap: uchwalenie
wersja na dzień: 11.09.2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XI/72/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego (znak IR-III.740.80.2023.7) z dnia 27 lipca 2023 r.



LEGENDA WYRYSU STUDIUM

- MJ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciałej lub rozproszonej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000m²
- tereny zabudowy usługowej o ograniczonej częstotliwości występowania, sytuowanej w przyziemiu / parterze budynku, z obowiązującym zwrotem fasady głównej w stronę układu komunikacyjnego
- UN/UM tereny usług oświaty i nauki
- US/UT tereny usług służby zdrowia i opieki społecznej
- US/UT tereny usług sportu i rekreacji
- US/UT tereny usług rekreacji i turystyki
- P2 tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące średnie obciążenia komunikacyjno-transportowe
- RP4 grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i / lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- RL łąki
- ZL lasy
- WS wody płynące i wody stojące
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
- postulowany teren do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- drogi gminne i pozostałe
- drogi powiatowe
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- granica obszaru rdzenia osadniczego
- oznaczenie literowo-liczne, zawierające oznaczenie liczbowe wyrażone dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw (wg poniższego wskazania), następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe lub literowo-liczbowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu - jego funkcję dominującą, przy czym w przypadku występowania ukośnika, oznaczenie po ukośniku wskazuje równorzędne przeznaczenie dominujące lub przeznaczenie uzupełniające, oznaczenie wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw:
 - R - Rokietnica
 - K - Kiekrz-Pawłowice-Starzyny-Rogierdówko
 - B - Sobota-Bytkowo
 - M - Mrowino-Cerekwica
 - N - Napachanie-Dalekie
 - P - Przybroda
 - Z - Żydowo-Rostworowo
 - O - Kobylniki
 - S - Krzyszkowo