

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Cerekwica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/4 o pow. 0,2308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020352/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR...../...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej należy do zadań własnych gminy. Ponadto, na podstawie art. 8 ust. 15 i 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1043, z późn. zm.), prowadzenie publicznych przedszkoli oraz szkół podstawowych jest obowiązkiem gminy jako organu prowadzącego. Zgodnie z powyższym Gmina winna stworzyć odpowiednie warunki działania szkoły, w tym zapewnić odpowiednią infrastrukturę, umożliwiającą realizację zadań dydaktyczno-wychowawczych.

W związku z rosnącą liczbą uczniów oraz koniecznością poprawy warunków lokalowych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym zlokalizowanym w Cerekwicy, przy ul. Przybrodzkiej 1, niezbędna jest rozbudowa budynku. Obecna infrastruktura nie pozwala na realizację zajęć dydaktycznych w sposób zapewniający optymalne standardy nauczania.

Gmina Rokietnica planuje rozbudowę istniejącej placówki oświatowej, co wymaga pozyskania dodatkowego terenu. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 62/4, położona w Cerekwicy, przylega bezpośrednio do terenu szkoły i z uwagi na swoje położenie oraz powierzchnię stanowi optymalne rozwiązanie lokalizacyjne dla planowanej inwestycji.

Gmina Rokietnica już obecnie wykorzystuje przedmiotową działkę na cele publiczne, tj. parking wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Nakłady poniesione na działce stanowią własność Gminy Rokietnica i zostały one poczynione w związku z obowiązującą umową użyczenia tej nieruchomości.

Zakup nieruchomości pozwoli na skuteczną realizację zadania własnego gminy w zakresie edukacji publicznej oraz zapewni odpowiednie warunki rozwoju infrastruktury oświatowej. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminy.

Projekt Uchwały sporządziła: Anna Skrzypiec

