

**UCHWAŁA NR XXVI/235/2025
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletnich
umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul.
Szamotulskiej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7 i na zawarcie kolejnych umów najmu:

1. na okres 4 lat na najem lokalu użytkowego o powierzchni 70,52 m² na rzecz dotychczasowego Najemcy;
2. na okres 5 lat na najem lokalu użytkowego o powierzchni 38,01 m² na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXVI/235/2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletnich umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała dotyczy:

1.lokalu o powierzchni 70,52 m² położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7. Lokal wynajmowany jest pod działalność Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania Dolina Samy, którego celem jest wspieranie lokalnych inicjatyw oraz działania na potrzeby mieszkańców, w tym wspieranie aktywności społecznej i kulturalnej. Strony doszły w trybie negocjacji do wspólnego stanowiska wyrażającego chęć zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 4 lat.

2.lokalu o powierzchni 38,01 m² położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7. Lokal wynajmowany jest pod prowadzenie działalności gospodarczej, jako punkt apteczny 36,6 °C Cerekwica-Mrowino, który pełni istotną rolę dla lokalnej społeczności, zapewniając bieżący dostęp do artykułów medycznych.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/235/2025
Data dokumentu	2025-10-27
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletnich umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7
Identyfikator dokumentu	DB1ABA07-DD2B-4C89-A98B-0AC457A0BAAA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2074998382
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.10.2025 11:59:56
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL