

UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 707)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rokietnica:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b **1,35 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową - od 1 m² powierzchni **0,65 zł**
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **6,50 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,77 zł**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **4,72 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **1,25 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c **33,40 zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową - od 1 m² powierzchni **6,50 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **14,40 zł**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- od 1 m² powierzchni użytkowej **6,50 zł**
- f) pozostałych:
 - garaży wolnostojących, budynków gospodarczych - od 1 m² powierzchni użytkowej **8,60 zł**
 - innych nie wymienionych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej **10,20 zł**

3. od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową **0,65 %** - ich wartości,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odbioru i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 757) - **1 %** - ich wartości,
 - c) pozostałych **2 %** - ich wartości,
- określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 707).

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi dla budynków lub ich części, gruntów oraz budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej a stawkami preferencyjnymi dla budynków lub ich części, gruntów i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odbioru i oczyszczania ścieków może stanowić pomoc de minimis, która uwzględnia wymagania określone w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE z 2023 roku, Nr L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

2. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu nie może przekroczyć równowartości 300 000 EUR w okresie trzech lat.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji (art. 5 ust. 2 Rozporządzenia Komisji UE Nr 2023/2831).

4. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit b, pkt 2 lit c, pkt 3 lit a i b niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego (IN-1)-w przypadku osób fizycznych lub deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) - w przypadku osób prawnych,

2) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołóstwie jakie otrzymał w ciągu 3

minionych lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącej w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, których wzór określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1206).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

UZASADNIENIE**do Uchwały Rady Gminy Nr/...../2025****z dnia 2025 roku****w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.**

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 707), w myśl art. 5 ust. 1 i 2 Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025 roku, poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2024 roku wyniósł 104,50 % (wzrost cen o 4,5%).

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok ze względu na inflację zostały podwyższone w stosunku do stawek podatkowych z roku ubiegłego średnio o 4,5%. Waloryzacja stawek pozwoli utrzymać realne dochody Gminy dla realizacji zadań własnych.

przygotowała: Magdalena Jakubowska-Specjal