

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletnich umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7 i na zawarcie kolejnych umów najmu:

1. na okres 4 lat na najem lokalu użytkowego o powierzchni 70,52 m² na rzecz dotychczasowego Najemcy;
2. na okres 5 lat na najem lokalu użytkowego o powierzchni 38,01 m² na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY NR...../...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletnich umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała dotyczy:

1. lokalu o powierzchni 70,52 m² położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7. Lokal wynajmowany jest pod działalność Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania Dolina Samy, którego celem jest wspieranie lokalnych inicjatyw oraz działania na potrzeby mieszkańców, w tym wspieranie aktywności społecznej i kulturalnej. Strony doszły w trybie negocjacji do wspólnego stanowiska wyrażającego chęć zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 4 lat.
2. lokalu o powierzchni 38,01 m² położonego w budynku komunalnym w Cerekwicy przy ul. Szamotulskiej 7. Lokal wynajmowany jest pod prowadzenie działalności gospodarczej, jako punkt apteczny 36,6 °C Cerekwica-Mrowino, który pełni istotną rolę dla lokalnej społeczności, zapewniając bieżący dostęp do artykułów medycznych. Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt Uchwały sporządziła: Monika Szewczak