

**UCHWAŁA NR XXVIII/253/2025
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie
w miejscowości Krzyszkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 62 m² mieszczący się w budynku w miejscowości Krzyszkowo, przy ul. Koszycy 107 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem 6200/33450 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej działkę nr 189/12 o pow. 0,1416 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00050277/6 dla działki oraz księgę wieczystą nr PO1A/00050278/3 dla lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXVIII/253/2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 15 grudnia 2025 roku

**w sprawie: wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie
w miejscowości Krzyszkowo**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości.

Zakup lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Krzyszkowie przy ul. Koszycy 107 jest konieczny ze względu na potrzebę powiększenia przestrzeni świetlicy wiejskiej funkcjonującej w miejscowości Krzyszkowo. Gmina Rokietnica posiada świetlicę w lokalu nr 1. Wielokrotnie były zgłaszane potrzeby zwiększenia powierzchni dostępnej na rzecz Sołectwa. Świetlica stanowi ważny element infrastruktury społecznej gminy, pełniąc rolę miejsca spotkań mieszkańców, integracji społecznej oraz prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i społecznej. Pozyskane pomieszczenia umożliwią również realizację zadań Centrum Usług Społecznych, w tym m.in. konsultacji psychologicznych, poradnictwa indywidualnego czy warsztatów rozwojowych wymagających niejednokrotnie wyodrębnionych przestrzeni.

Obecnie dostępna powierzchnia świetlicy jest niewystarczająca wobec rosnących potrzeb lokalnej społeczności. Ograniczona przestrzeń utrudnia realizację pełnego programu zajęć oraz zgłaszanych inicjatyw.

Pozyskanie dodatkowego lokalu pozwoli na rozszerzenie oferty zajęć, organizację wydarzeń oraz zwiększenie komfortu korzystania z obiektu przez mieszkańców. Wpłynie to bezpośrednio na rozwój działań społeczno-kulturalnych realizowanych w budynku o znaczącej wartości historycznej dla Gminy Rokietnica.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne i leży w interesie sołectwa oraz całej gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVIII/253/2025
Data dokumentu	2025-12-15
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w miejscowości Krzyszkowo
Identyfikator dokumentu	B4899D35-270F-484F-A0C8-9052C04B2917

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-905540245
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.12.2025 10:16:07
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL