

**UCHWAŁA NR XXX/257/2026
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

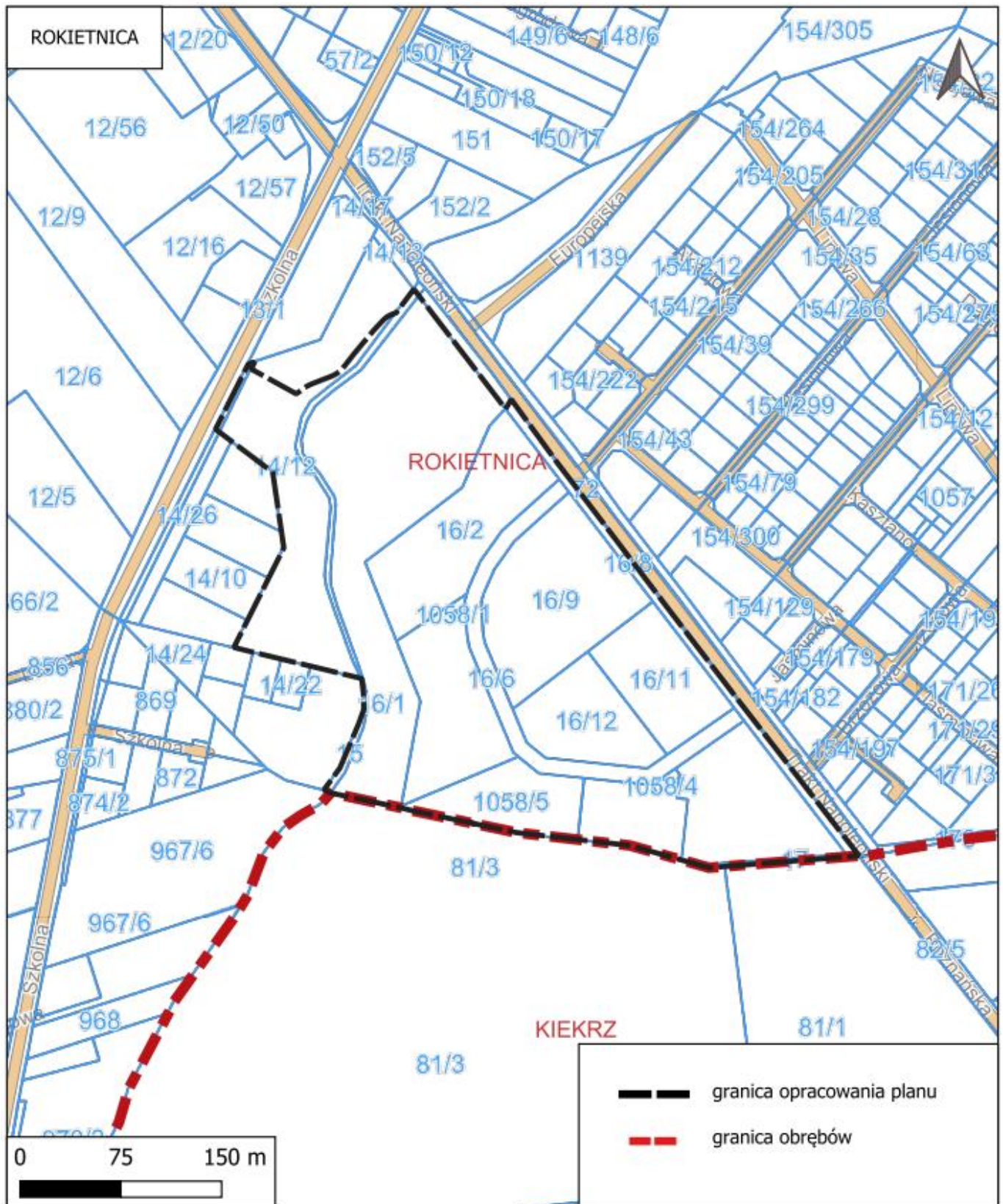
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska



UZASADNIENIE

**do Uchwały XXX/257/2026
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 26 stycznia 2026r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w centralnej części obrębu Rokietnica przy drodze gminnej – ulicy Trakt Napoleoński. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **10 ha**.

Analizowany obszar objęty jest w większości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica – tereny przeznaczone pod usługi centrotwórcze, zabudowę mieszkaniową oraz pod tereny zieleni parkowej i ekologicznej przyjętym Uchwałą Nr X/103/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 września 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2003 r., Nr 177 poz. 3285 (mpzp_60). W niewielkim fragmencie, od strony drogi powiatowej nr 2400P - ulicy Szkolnej objęty jest również Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Szkolnej dla działek nr 14/7-14/11 przyjętą Uchwałą Nr XXXI/288/2016 Rady Gminy Rokietnica z dnia 05 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2016 r., poz. 8117 (mpzp_113).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica teren przewidziany jest m.in. pod tereny urządzone w tym parki i skwery (ZP), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i drogi gminne i pozostałe.

Opracowanie planu umożliwi aktualizację zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz prawidłowe zagospodarowanie terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/257/2026
Data dokumentu	2026-01-26
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego
Identyfikator dokumentu	D79D65FB-0306-407C-A5C1-638C71688665

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1277290724
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.01.2026 10:38:25
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL