

UCHWAŁA NR XXX/260/2026
RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rokietnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/3 o pow. 0,1510 ha, na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu z przeznaczeniem na prowadzenie Miejsca Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00038367/4.

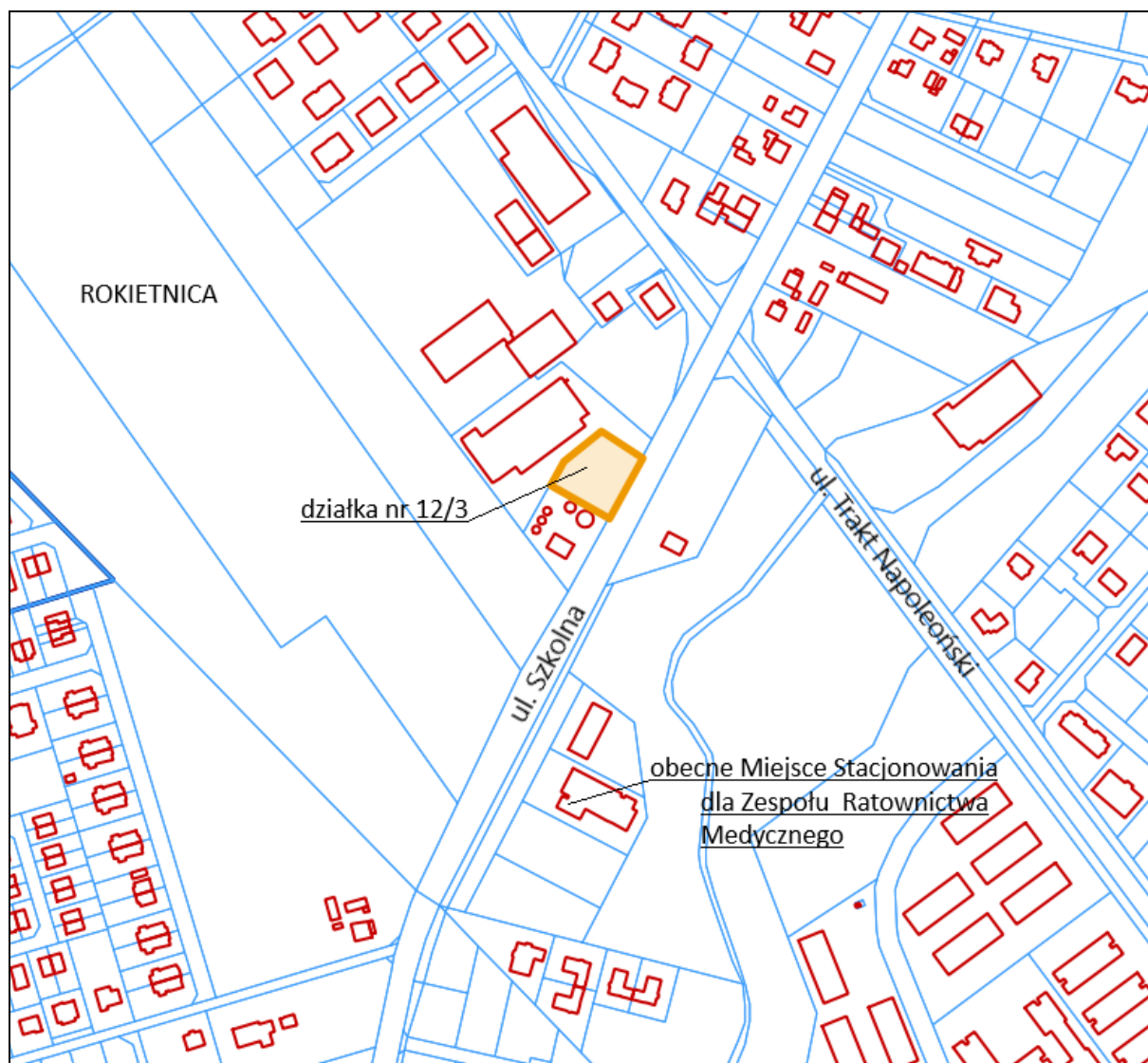
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR XXX/260/2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 26 stycznia 2026 r.



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXX/260/2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu podczas prowadzonych rozmów z Wójtem Gminy Rokietnica, w związku z koniecznością zainwestowania w przedmiotową nieruchomość znacznych środków finansowych, zadeklarowała chęć zakupu nieruchomości położonej w Rokietnicy oznaczonej jako działka nr 12/3 o pow. 0,1510 ha z przeznaczeniem na prowadzenie swojej działalności.

Należy zwrócić uwagę, że Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu świadczy usługi w ramach systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego. Z kolei Zespoły Ratownictwa Medycznego (ZRM) to jednostki tego systemu, które poza szpitalem udzielają pomocy medycznej osobom w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, podległym Sejmikowi Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z kontraktem z WOW Narodowym Funduszem Zdrowia udziela świadczeń w miejscu zdarzenia w razie wypadku, urazu, porodu, nagłego zachorowania powodującego zagrożenie życia lub nagłego pogorszenia stanu zdrowia powodującego zagrożenie życia.

Na nieruchomości objętej uchwałą ma powstać Miejsce Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego, dlatego zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Dotychczasowe Miejsce Stacjonowania w Rokietnicy mieści się w części budynku Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Rokietnicy, przy ul. Szkolnej 18 B.

W związku z zabezpieczeniem możliwości dokonania kolejnego odwiertu ujęcia wody, przy zbyciu działki nr 12/3, na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bytkowie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa.

Zważając na dobro mieszkańców Gminy Rokietnica oraz ich poczucie bezpieczeństwa podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/260/2026
Data dokumentu	2026-01-26
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica
Identyfikator dokumentu	84AD18EC-8BCC-4783-BEA7-F014F4E75F5C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1614055073
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.01.2026 10:39:58
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL