

**UCHWAŁA NR ... /.../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia2026 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1.** 1.Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego.
- 2.Granice obszaru objętego opracowaniem planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla terenu Polany Rumpuciovej i osiedla Kalinowego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do Uchwały /.... /2026 Rady Gminy Rokietnica z dnia2026r.

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w centralnej części obrębu Rokietnica przy drodze gminnej – ulicy Trakt Napoleoński. Łącznie obejmuje tereny o powierzchni całkowitej około **10 ha**.

Analizowany obszar objęty jest w większości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica – tereny przeznaczone pod usługi centrotwórcze, zabudowę mieszkaniową oraz pod tereny zieleni parkowej i ekologicznej przyjętym Uchwałą Nr X/103/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 września 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2003 r., Nr 177 poz. 3285 (mpzp_60). W niewielkim fragmencie, od strony drogi powiatowej nr 2400P - ulicy Szkolnej objęty jest również Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Szkolnej dla działek nr 14/7-14/11 przyjętą Uchwałą Nr XXXI/288/2016 Rady Gminy Rokietnica z dnia 05 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2016 r., poz. 8117 (mpzp_113).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica teren przewidziany jest m.in. pod tereny urządzone w tym parki i skwery (ZP), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i drogi gminne i pozostałe.

Opracowanie planu umożliwi aktualizację zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz prawidłowe zagospodarowanie terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała: Ewa Zagdańska Starszy Inspektor ds. planowania zagospodarowania

