

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rokietnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/3 o pow. 0,1510 ha, na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu z przeznaczeniem na prowadzenie Miejsca Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00038367/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR...../...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu podczas prowadzonych rozmów z Wójtem Gminy Rokietnica, w związku z koniecznością zainwestowania w przedmiotową nieruchomość znacznych środków finansowych, zadeklarowała chęć zakupu nieruchomości położonej w Rokietnicy oznaczonej jako działka nr 12/3 o pow. 0,1510 ha z przeznaczeniem na prowadzenie swojej działalności.

Należy zwrócić uwagę, że Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu świadczy usługi w ramach systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego. Z kolei Zespoły Ratownictwa Medycznego (ZRM) to jednostki tego systemu, które poza szpitalem udzielają pomocy medycznej osobom w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, podległym Sejmikowi Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z kontraktem z WOW Narodowym Funduszem Zdrowia udziela świadczeń w miejscu zdarzenia w razie wypadku, urazu, porodu, nagłego zachorowania powodującego zagrożenie życia lub nagłego pogorszenia stanu zdrowia powodującego zagrożenie życia.

Na nieruchomości objętej uchwałą ma powstać Miejsce Stacjonowania dla Zespołu Ratownictwa Medycznego, dlatego zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Dotychczasowe Miejsce Stacjonowania w Rokietnicy mieści się w części budynku Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Rokietnicy, przy ul. Szkolnej 18 B.

W związku z zabezpieczeniem możliwości dokonania kolejnego odwiertu ujęcia wody, przy zbyciu działki nr 12/3, na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bytkowie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa.

Zważając na dobro mieszkańców Gminy Rokietnica oraz ich poczucie bezpieczeństwa podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt Uchwały sporządziła: RGM Anna Skrzypiec

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR/...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.

