

UCHWAŁA NR XXXI/274/2026
RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, przyjętego Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r., ze zmianami, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie obiektów budowlanych;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RN**;
- 2) tereny gruntów ornych oraz upraw, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR**;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS**;
- 4) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ**;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**;
- 7) teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów liniowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko związanych z wydobywaniem ze złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 4) zakaz wprowadzania funkcji, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz które wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich;
- 5) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów z gospodarstw rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej przy prowadzeniu działalności rolniczej.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych pod nr AZP 51-25/33, AZP 51-25/34, AZP 51-25/71, AZP 51-25/72, AZP 51-25/139, AZP 51-25/185 ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które zostało wyznaczone na rysunku planu;
- 2) dla obszarów strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 1, obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnictwo z zakazem zabudowy;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) dostępność komunikacyjną z terenów dróg publicznych, a także przez tereny sąsiednie.

§ 10. Na terenach gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty orne oraz uprawne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) zakaz zmiany przeznaczenia gruntów wysokich klas bonitacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni słonecznych;
- 6) dostępność komunikacyjną z terenów dróg publicznych.

§ 11. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli wodnych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie urządzenia wzdłuż cieków, pasa zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów.

§ 12. Na terenach dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KDD** ustala się:

- 1) klasyfikację dróg:
 - a) **KDZ** – droga zbiorcza,
 - b) **KDL** – droga lokalna,
 - c) **KDD** – droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Na terenie telekomunikacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem **IT** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacji;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,4;
- 5) maksymalną wysokość budowli zabudowy – 30,0 m;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) dostępność komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;
- 2) uwzględnienie koncesji nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważnej do dnia 14 listopada 2047 r.

§ 15. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, dróg pieszorowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na terenie **1IT**.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji oraz prowadzenie robót budowlanych w zakresie urządzeń i sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej w obrębie wszystkich terenów objętych planem;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

§ 19. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

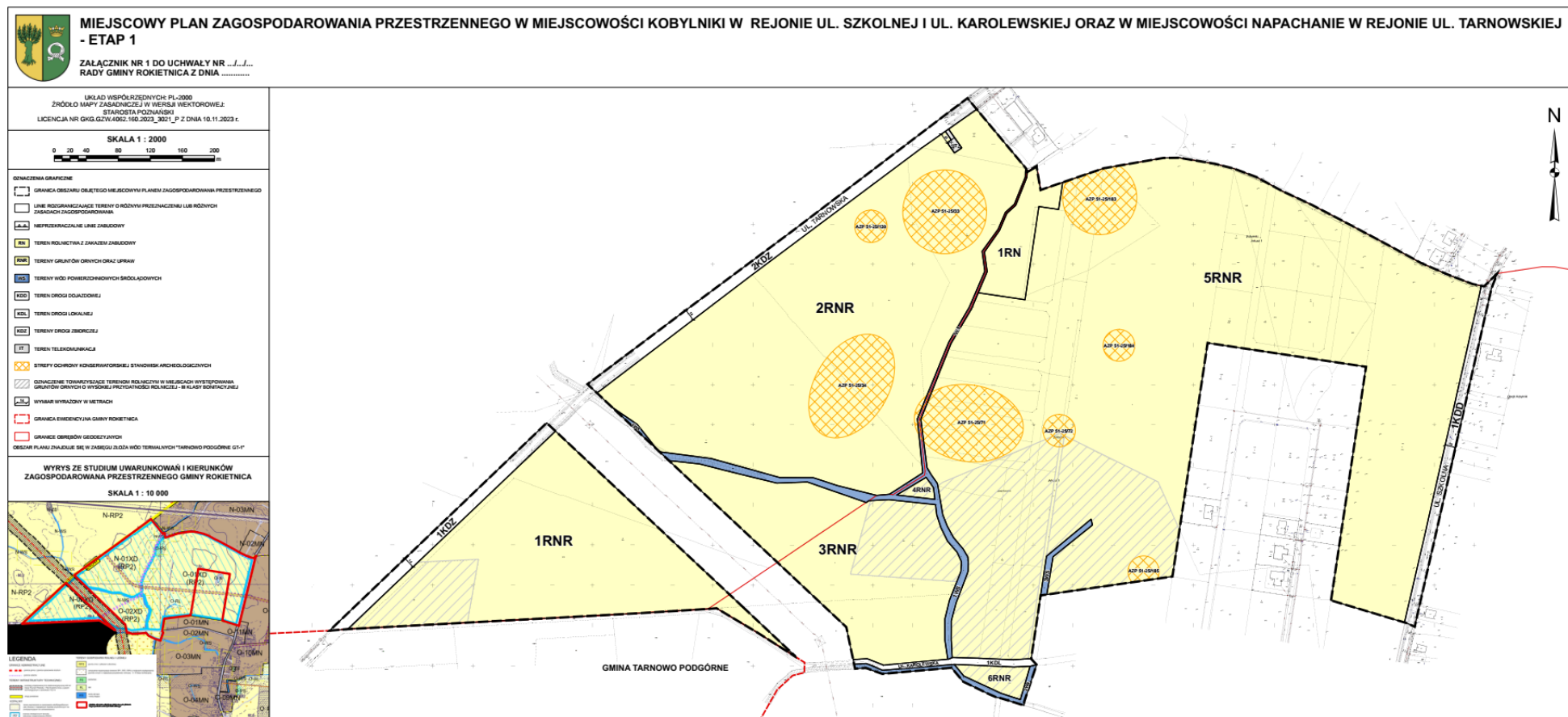
§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

Załącznik nr 1
do Uchwały XXXI/274/2026
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 23 lutego 2026 roku



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy strategii rozwoju gminy i wieloletnich prognoz finansowych.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w strategii rozwoju gminy i wieloletnich prognoz finansowych.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/274/2026

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XXXI/274/2026

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 23 lutego 2026 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej – etap 1

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej u.p.z.p., kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr LXX/599/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej. Uchwałą objęto obszar o powierzchni ok. 57 ha.

W niniejszej procedurze planistycznej zastosowanie ma art. 67 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej zmianą u.p.z.p., zgodnie z którymi przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie (...).

Projekt planu opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 2404).

Uchwała wywołana została w celu określenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz uwzględnienia wymagań ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych, jak również zabezpieczenia gruntów przed niekontrolowanym, wprowadzanym w zależności od zapotrzebowania inwestorów rozwojem zabudowy, opartym na decyzjach o warunkach zabudowy.

Po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, projekt planu podzielono na etapy w związku z istniejącą zabudową na części działek oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi, które stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, wyłączając z opracowania te tereny. W wyniku dokonanych wyłączeń obszar objęty projektem miejscowego planu obejmuje powierzchnię około **51 ha**.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, teren objęty planem obejmuje w swych granicach m.in. grunty orne z zakazem zabudowy (RP2), pastwiska (PS), łąki (RL), wody płynące i stojące (WS),

nieużytki (N) w połączeniu z którymi wskazano rezerwę strategicznych terenów zabudowy zorganizowanej (XD) oraz układ komunikacyjny, w tym istniejąca drogę powiatową nr 2404P relacji Tarnowo Podgórne – Napachanie oraz drogi projektowane.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu przedstawia się:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:
 - a) wymagania ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami Studium,
 - b) walory architektoniczne i krajobrazowe: uwzględniono poprzez zawarcie ustaleń określających sposób zagospodarowania poszczególnych terenów,
 - c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu: uwzględniono poprzez zawarcie ustaleń wskazujących sposób gospodarowania odpadami, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, nakazujących przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej przy prowadzeniu działalności rolniczej,
 - d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: uwzględniono poprzez wskazanie stanowisk archeologicznych zgodnie z wytycznymi Powiatowego Konserwatora Zabytków,
 - e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ nie zachodziła taka potrzeba,
 - f) potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ze względu na ochronny charakter planu,
 - g) walory ekonomiczne przestrzeni: uwzględniono poprzez usankcjonowanie istniejącego użytkowania terenów oraz poprzez wyłączenie terenów, na których zrealizowano już zabudowę lub wydano decyzje administracyjne, wraz z powiązaną infrastrukturą techniczną,
 - h) prawa własności: uwzględniono poprzez zawarcie takich ustaleń, które nie wykazują negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie,
 - i) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ zgodnie z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów nie zachodziła taka potrzeba,
 - j) potrzeby interesu publicznego: uwzględniono poprzez uwzględnienie terenów dróg publicznych;
 - k) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej: uwzględniono poprzez zawarcie ustaleń umożliwiających rozbudowę i budowę nowych sieci uzbrojenia terenu,
 - l) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: uwzględniono poprzez publikację ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

i ogłoszenia o rozpoczęcia konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego plan w prasie o zasięgu lokalnym. Zarówno ogłoszenia jak i uchwała o przystąpieniu i komplet dokumentów przedstawionych do konsultacji społecznych po uzyskaniu opinii i uzgodnień zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), o czym powiadomiono w stosownych ogłoszeniach,

- m) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: uwzględniono poprzez zapewnienie możliwości wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami,
 - n) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności: uwzględniono poprzez możliwość rozbudowy sieci wodociągowej;
- 2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne): podjęto ustalenia chroniące istniejący stan zagospodarowania terenu;
 - 3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: wykorzystano walory ekonomiczne przestrzeni poprzez usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu;
 - 4) projekt planu jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica oraz planów miejscowych na terenie gminy Rokietnica”, przyjętej uchwałą Nr LXXIII/641/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 18 grudnia 2023 r. oraz wskazaniem podejmowania działań zmierzających do przyjmowania kolejnych planów o charakterze ochronnym, utrzymującym tereny rolne i leśne;
 - 5) sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ nie zachodziła taka potrzeba;
 - 6) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: nie prognozuje się wzrostu podatków od nieruchomości, a także nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją zadań własnych gminy, określonych w ust. 1 art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które mogłyby obciążyć budżet gminy

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr LXX/599/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 września 2023 r.
- 2. Zgodnie z art. 52 ust 1. pkt 1) Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), zwanej dalej ustawą zmieniającą, w dedykowanej dla projektu karcie w Biuletynie Informacji Publicznej

- (BIP) opublikowano informację o podjęciu uchwały wraz z odniesieniem do danych przestrzennych o id w zbiorze „mpzp_211”.
3. Stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 14.02.2024 r. ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski”, zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Rokietnica oraz w dniach od 14.02.2024 r. do 18.03.2024 r. wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw Kobylniki i Napachanie. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ww. ogłoszenia złożono 2 pisma zawierające zróżnicowane wnioski.
 4. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Rokietnica wystąpił: pismem Nr RZP.6721.14.2023, z dnia 14.02.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nakłada obowiązek opracowania prognozy zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 w/w ustawy.
 5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem Nr RZP.6721.14.2023, z dnia 14.02.2024 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski przyjmowane były w terminie do 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono 30 wniosków przez organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania.
 6. Wójt Gminy Rokietnica, zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu.
 7. Zgodnie z art.52 ust. 3 ustawy zmieniającej w dniu 12.05.2025 r. Wójt udostępnił w karcie projektu na BIP projekt aktu przekazany do uzgodnień i opiniowania, oraz pismami o znaku RZP.6721.14.2023 przekazał go instytucjom wskazanym w ustawie.
 8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem Nr NS.9022.150.2024.DK z dnia 09.06.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię w piśmie Nr WOO-III.410.235.2025.Aka.1 z dnia 22.05.2025 r.
 9. Zgodnie z art.52 ust. 3 ustawy zmieniającej w dniu 13.11.2025 r. projekt poddawany konsultacjom społecznym wraz z wykazem wniosków do projektu aktu z propozycją ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem opublikowano w karcie projektu na BIP.
 10. W dniu 13.11.2025 r. Wójt ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych wskazując, że prowadzone są w formie zbierania uwag, spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta

w gazecie „Głos Wielkopolski”, poprzez ogłoszenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica i sołectw Kobylniki i Napachanie w dniach od 13.11.2025 r. do 18.12.2025 r. oraz przez publikację w karcie projektu na BIP. Czas trwania konsultacji projektu i składania uwag na formularzu określono do dnia 12.12.2025 r. Termin spotkania otwartego wskazano na dzień 26.11.2025 r. o godz. 16:30 a dyżuru projektanta w dniu 26.11.2025 r. w godzinach od 15:30 do 16:30. Informacja o przedłożonym do konsultacji społecznych projekcie planu opublikowana została w aktualnościach na stronie głównej Gminy www.rokietnica.pl oraz w elektronicznym Biurze Obsługi Interesanta w panelu konsultacje społeczne. Projekt opublikowany był również przy użyciu geoportalu VOXLY w panelu Konsultacje społeczne, z możliwości składania uwag przez elektroniczny formularz.

11. Wybrane formy konsultacji społecznych zostały podsumowane w raporcie, który zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, a także protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W ustawowym terminie, tj. do dnia 12.12.2025 r., do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło 8 uwag, których propozycja sposobu rozpatrzenia złożonych uwag została przedstawiona w raporcie z konsultacji społecznych.
12. Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy zmieniającej Wójt Gminy Rokietnica opublikował w dniu 12.02.2026 r. w karcie projektu w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, a następnie zgodnie z art. 17 pkt 14 u.p.z.p. przedstawił projekt Radzie Gminy Rokietnica celem uchwalenia.
13. W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXI/274/2026
Data dokumentu	2026-02-23
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki w rejonie ul. Szkolnej i ul. Karolewskiej oraz w miejscowości Napachanie w rejonie ul. Tarnowskiej – etap 1
Identyfikator dokumentu	4D08121B-352D-4F49-BD4F-67624CF49D3A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2042199968
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.02.2026 12:02:41
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL