

**UCHWAŁA NR ___/___/2026
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia _____ 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Rokietnica umowy
o zarządzanie kompleksem boisk sportowych w Rokietnicy z Rokietnickim
Ośrodkiem Sportu
Sp. z o.o. na czas oznaczony przekraczający 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Rokietnica z Rokietnickim Ośrodkiem Sportu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rokietnicy, ul. Szamotulska 29, 62-090 Rokietnica, KRS: 0000331349, umowy o zarządzanie kompleksem boisk sportowych, przy zachowaniu warunków określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Umowa, o której mowa w § 1, będzie spełniać następujące warunki:

1. przedmiot umowy - powierzenie Spółce zarządzania kompleksem boisk sportowych zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rokietnica, obejmujących część działki nr 62/1 (obręb Rokietnica, pow. 1,6032 ha, KW nr PO1A/00038367/4) oraz część działki nr 63/6 (obręb Rokietnica, pow. 0,5383 ha, KW nr PO1A/00024853/7);
2. termin obowiązywania - czas oznaczony wynoszący 10 (dziesięć) lat, liczony od dnia następującego po dniu zakończenia i odbioru końcowego inwestycji realizowanej przez Spółkę pn. „Budowa budynku usługowego wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym w Sportowym Centrum Rokietnica”;
3. zapewnienie Spółce prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w pkt 1, na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wskazanej wyżej w punkcie 2, w tym na potrzeby złożenia wniosku o uzyskanie właściwych pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz występowania z wnioskiem o dofinansowanie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała stanowi realizację wymogu wynikającego z **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym**, który zastrzega dla Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony – o ile uchwała określająca ogólne zasady gospodarowania nieruchomościami nie upoważnia Wójta do samodzielnego działania w tym zakresie.

Przedmiotowa umowa dotyczy powierzenia Rokietnickiemu Ośrodkowi Sportu Sp. z o.o. – spółce komunalnej Gminy Rokietnica – zarządzania kompleksem boisk sportowych wybudowanych w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”. Umowa jest zawierana na czas oznaczony 10 lat.

Dodatkowym elementem umowy jest udzielenie Spółce prawa do dysponowania nieruchomościami gminnymi na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego. Uprawnienie to jest niezbędne, aby Spółka mogła skutecznie ubiegać się o dofinansowanie ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki na budowę szatni sportowej oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne. Stanowi ono rozporządzenie mieniem komunalnym wykraczające poza zwykły zarząd, co potwierdza konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Powierzenie zarządzania spółce komunalnej mieści się w formach wykonywania zadań własnych gminy przewidzianych w art. 3 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej. Wynagrodzenie ustalone w umowie ma charakter rekompensaty kosztowej, co spełnia przesłanki rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.