

**UCHWAŁA NR ...../...../2026  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Cerekwica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127/82 o pow. 0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038368/1, z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 127/55, położonej w Cerekwicy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR...../...../2026**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399), jeśli działka gminna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to może zostać przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bezprzetargowa sprzedaż działki nr 127/82 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 127/55.

Działka nr 127/82 o pow. 0,0052 ha położona w Cerekwicy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/169/2020 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica, rej. ul. Szamotulskiej, Jeziora Pamiątkowskiego, rzeki Samicy Pamiątkowskiej i ul. Sosnowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1628 z dnia 18.02.2020 r.) przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 127/55 położonej w Cerekwicy. Działka nr 127/82 wraz z działką nr 127/55 zgodnie z mpzp będzie stanowić łączność gospodarczą.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt Uchwały sporządziła: Anna Skrzypiec

Załącznik nr 1  
do UCHWAŁY NR ...../...../2026  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia ..... 2026 r.

